

## ПРАВИЛА ЛИЗИНГА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

### 1. Термины и определения

1.1. Настоящие Правила лизинга транспортных услуг (далее - «Правила») определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения Договоров лизинга, связанных с владением, пользованием и распоряжением Предметами лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга и неотъемлемой его частью.

1.2. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

1.3. Основные термины (определения), используемые в настоящих Правилах и имеющие одинаковое значение во всех документах Общества с ограниченной ответственностью «КРАФТ-ЛИЗИНГ» относящихся к лизингу

**Авансовый платеж** — первый платеж по Договору лизинга, входящий в Общую сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю до передачи предмета лизинга в лизинг.

**«Анкета Заемщика»** - анкета, заполняемая Заемщиком по форме ООО «КРАФТ-ЛИЗИНГ».

**«Безусловная франшиза»** - установленная договором страхования сумма, которая вычитается из размера возмещаемых убытков. Убытки, не превышающие сумму безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

**«Валюта Договора купли-продажи»** - российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон Договора купли-продажи. Независимо от того, в какой валюте определены денежные обязательства, они подлежат оплате в российских рублях по курсу, определенному в Договоре купли-продажи.

**Выгодоприобретатель** — лицо, назначенное Страхователем для получения страхового возмещения по Договору страхования.

**Выкупная стоимость предмета лизинга** — денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, указанная в Договоре лизинга и подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю при переходе права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю на основании Договора выкупа Предмета лизинга.

Выкупная стоимость не входит в Общую сумму лизинговых платежей.

**График лизинговых платежей** — перечень, порядок и сумма Лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

**«Дата инвестиции»** - день, в который сумма денежных средств, списанная с расчетного счета Лизингодателя в оплату Предмета лизинга по Договору купли-продажи, превысила сумму Авансового платежа Лизингополучателя по Договору лизинга.

**Договор лизинга** — соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем со всеми изменениями и дополнениями, заключаемое в соответствии с настоящими Правилами, в силу которого Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

**Договор выкупа Предмета лизинга** — соглашение между Лизингодателем и Лизингополучателем со всеми изменениями и дополнениями, заключаемое с целью перехода от Лизингодателя к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга по Выкупной стоимости.

**Договор купли-продажи** — соглашение между Продавцом и Покупателем (Лизингодателем) со всеми изменениями и дополнениями, заключаемое с целью приобретения в собственность, указанного Лизингополучателем, имущества (Предмета лизинга) для последующей передачи его Лизингополучателю во временное владение и пользование.

**«Договор поставки»** - означает договор купли-продажи (со всеми изменениями и дополнениями), заключенный между Лизингодателем в качестве покупателя и поставщиком на поставку Предмета лизинга для последующей передачи в лизинг по Договору лизинга, оформленный в соответствии с требованиями настоящих правил.

**«Договор страхования»** — договор страхования (либо страховой полис) Предмета лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

**«Договор поручительства»** - договор поручительства, в соответствии с условиями которого лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

**«Дополнительные услуги»** - услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора лизинга.

**Единовременная комиссия** — стоимость разовых услуг за оформление и заключение Договора лизинга. Единовременная комиссия не входит в Общую сумму лизинговых платежей.

**Залогодержатель Предмета лизинга** — Банк либо иная Кредитная организация, с которой Лизингодатель заключил договор залога Предмета лизинга с целью обеспечения исполнения своих обязательств по кредитному договору.

**Залогодатель** — юридическое или физическое лицо, заключившее с Лизингодателем договор залога в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

**«Запрос на оказание услуг»** - документ, направляемый Лизингополучателем Лизингодателю и содержащий информацию о том, оказание какой Дополнительной услуги Лизингополучатель запрашивает. Запрос на оказание услуг должен содержать всю необходимую для оказания Дополнительной услуги информацию. Запрос на оказание услуг должен быть подписан уполномоченным лицом Лизингополучателя и подтверждает согласие Лизингополучателя оплатить Дополнительные услуги, оказанные Лизингодателем по данному Запросу на оказание услуг. Запрос на оказание услуг может быть отправлен Лизингополучателем с использованием Личного кабинета. Запрос на оказание услуг не является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем.

**«Зеленая карта»** - Международный сертификат страхования гражданской ответственности владельцев средств автотранспорта, в любой из форм, одобренной Советом Бюро, г. Лондон, который подтверждает наличие обязательного страхования автогражданской ответственности на территории всех стран, входящих в систему "Зелёной карты".

**«Инструкция по эксплуатации»** - инструкция, или руководство по эксплуатации, или иной документ производителя Предмета лизинга, содержащий указания, необходимые для его правильной и безопасной эксплуатации.

**Кредитор** - Банк, иная Кредитная организация, либо инвестор с которыми Лизингодатель заключил кредитный договор с целью привлечения заемных средств для приобретения и передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

**Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ-ЛИЗИНГ» (ООО «КРАФТ-ЛИЗИНГ»), зарегистрированное за основным государственным

регистрационным номером **1141650019180**, место нахождения: 423800, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ГОРОД, МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 79А, ОФИС 32,34.

**«Лизингополучатель»** - означает юридическое лицо или физическое лицо, являющееся индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с Договором лизинга обязаны принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с правом последующего выкупа Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга.

**Лизинговый платеж** — сумма ежемесячного платежа Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого определен Графиком лизинговых платежей. В состав Лизинговых платежей не входит Выкупная стоимость.

**«Личный кабинет»** - информационная система Лизингодателя, предназначенная для удаленного (дистанционного) взаимодействия с Лизингополучателем в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Лизингодателя по адресу [www.kraftleasing.ru](http://www.kraftleasing.ru) в соответствии с Офертой. Стороны вправе направлять любые уведомления, запросы и иную корреспонденцию, связанную с Договором лизинга, с использованием Личного кабинета, при наличии в нем соответствующего функционала (возможности), которые имеют такую же юридическую силу, как и документы, направленные в письменном виде, в связи с чем, отправка дополнительного письменного документа в соответствии с Правилами в таком случае не требуется.

**Общая сумма лизинговых платежей** - общая сумма платежей по Договору лизинга за весь срок действия Договора лизинга, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход Лизингодателя.

В состав Общей суммы лизинговых платежей не входит Выкупная стоимость.

**«Оферта»** - «Правила пользования Личным кабинетом», размещенные на сайте Лизингодателя по адресу [www.kraftleasing.ru](http://www.kraftleasing.ru).

**Место нахождения предмета лизинга** — точный адрес или ориентир, с указанием номера дома, улицы, населенного пункта (поселок, деревня, село, город), района, области, края, республики, страны, где Предмет лизинга будет храниться или преимущественно использоваться Лизингополучателем.

**«Правила»** – настоящие Правила лизинга автотранспортных средств.

**Предмет лизинга** — имущество, отвечающее требованиям Федерального Закона «О финансовой аренде (лизинге)», указанное в Договоре лизинга и передаваемое Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем.

**Предмет залога** — имущество, отвечающее требованиям действующего законодательства Российской Федерации, указанное в договоре залога, заключенного между Лизингодателем и Залогодателем в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

**Поручитель** — юридическое или физическое лицо, заключившее с Лизингодателем договор поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

**Продавец** – юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность по Договору купли-продажи предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец выбирается Лизингополучателем.

**Разумный срок продаже предмета лизинга** - срок на реализацию предмета лизинга, равный 6 месяцам.

**«Сервисная книжка»** - содержит сведения о проведении предпродажной подготовки, периодичности проведения регламентных работ, связанных с техническим обслуживанием Предмета лизинга и условия предоставления гарантии.

**«Стоимость лизинговых услуг»** - отражает стоимость ежемесячно оказываемых

Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга.

**«Стороны»** - Лизингодатель и Лизингополучатель.

**Страхователь** — Лизингодатель или Лизингополучатель, который заключил Договор страхования Предмета лизинга.

**«Страховое покрытие»** - совокупность условий страхования по соответствующему виду страхования, отражающих объекты страхования, страховые риски и исключения из них, застрахованные убытки и объем страхового возмещения.

**Страховщик** — юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию и с которым заключен Договор страхования.

**Сублизинг (субаренда)** – вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель с письменного согласия Лизингодателя по Договору сублизинга (субаренды) передает за плату во временное владение и пользование третьим лицам (Сублизингополучатель по договору сублизинга/Субарендатор по Договору субаренды) имущество, полученное ранее от Лизингодателя по Договору лизинга и составляющее Предмет лизинга.

**«Субарендатор»** - третье лицо, которому Лизингополучатель передает в аренду Предмет лизинга по договору субаренды.

**«Сумма лизинговых платежей»** – сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

**«Сумма невыплаченных платежей»** — Сумма лизинговых платежей, увеличенная на выкупную стоимость Предмета лизинга, а также выставленные, но не оплаченные неустойки и другие платежи, подлежащие уплате, но не уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей к начислению и других начисленных платежей по Договору лизинга в момент формирования Суммы невыплаченных платежей.

**«Тарифы»** — Универсальные тарифы в текущей редакции со всеми изменениями и дополнениями к ним, утвержденные Лизингодателем, размещенные на официальном сайте Лизингодателя (далее — «сайт») и являющиеся документом, содержащим ставки для определения стоимости услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга. Тарифы могут быть изменены Лизингодателем в одностороннем порядке в любое время исключительно по своему усмотрению. В случае изменения, новые Тарифы утверждаются Приказом ООО «Крафт Лизинг» и в течение 10 (десяти) календарных дней размещаются на сайте.

**«Условная денежная единица»** – принятая Сторонами Договора лизинга искусственная валютная единица, при помощи которой устанавливается взаимосвязь между российским рублем и валютой Договора лизинга.

**«Условная франшиза»** - установленная договором страхования сумма, освобождающая Страховщика от страховой выплаты в случае, если размер убытков не превышает размер франшизы, но обязывающая Страховщика произвести страховую выплату в полном объеме, если размер убытков превышает сумму франшизы.

## 2. Общие условия

2.1. Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя при определении существенных условий договора лизинга, его заключении, исполнении, прекращении. Правила становятся обязательными для исполнения всеми сторонами договора лизинга, договора купли-продажи, сопутствующих договоров, если в таких договорах есть ссылка на Правила.

По Договору лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет

лизинга и осуществлять Лизинговые платежи в соответствии с условиями Договора лизинга и Графиком лизинговых платежей.

Договор лизинга заключается в письменной форме. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Предмет лизинга и Продавец выбираются Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга. Риски, связанные с выбором Продавца и Предмета лизинга, а также риски невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки, риски несоответствия Предмета лизинга целям использования Предмета лизинга по Договору лизинга и связанные с этим убытки, несет Лизингополучатель.

2.3. Предмет лизинга, его качественные, количественные характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга требованиям Лизингополучателя. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

Вместе с Предметом лизинга Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю один комплект ключей, копии паспорта транспортного средства (ПТС) и (или) паспорта самоходной машины (ПСМ), и (или) технического паспорта, и (или) кадастрового паспорта, и (или) руководства по эксплуатации, и (или) инструкции и пр. — в зависимости от вида Предмета лизинга. Второй комплект ключей (в том случае, если Предмет лизинга Транспортное средства и (или) самоходная машина) и подлинники документации на Предмет лизинга находятся у Лизингодателя, как собственника Предмета лизинга.

2.4. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг, в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга, а также оплатить вознаграждение Лизингодателя.

2.5. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством и Договором лизинга.

2.6. Лизингополучатель по запросу Лизингодателя в установленные Лизингодателем сроки предоставляет Лизингодателю сведения и документы, предусмотренные законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. В случае изменения сведений о Лизингополучателе, равно как и о его представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце (как они определены Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), а также сведений, необходимых для идентификации их личности, Лизингополучатель не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомляет в письменной форме Лизингодателя о таких изменениях и предоставляет оригиналы подтверждающих документов (либо надлежащим образом заверенные копии).

2.7. Лизингополучатель обязуется представлять, в том числе по первому требованию Лизингодателя, но не позднее 10 рабочих дней бухгалтерскую отчетность, обязательную для составления Лизингополучателем в соответствии с действующим законодательством, в том числе нормативными актами, регламентирующими перечень, состав и порядок заполнения типовых форм в бухгалтерской отчетности на соответствующие отчетные даты, иную информацию о балансовой стоимости, и обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к бухгалтерским и финансовым документам для проверки финансового состояния Лизингополучателя.

2.8. На ежегодной основе или по запросу любой из сторон Договора лизинга

оформляется акт сверки взаимных расчетов между Сторонами по Лизинговым платежам к начислению и по оплаченным Лизингополучателем платежам в соответствии с требованиями налогового учета.

2.9. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из Договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные для Покупателя, кроме обязанности оплатить имущество. Лизингополучатель не имеет право расторгнуть Договор купли-продажи с Продавцом без согласия Лизингодателя.

В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

2.10. По одному договору лизинга может быть предоставлено несколько предметов лизинга.

2.11. Каждый предмет лизинга является для Лизингодателя единицей его бухгалтерского учета - инвентарным объектом.

2.11.1. Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. Комплекс конструктивно сочлененных предметов - это один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющие общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

2.11.2. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

2.12. Имущество должно использоваться Лизингополучателем в соответствии с его назначением для осуществления Лизингополучателем своей хозяйственной деятельности.

2.13. Лизингополучатель извещен и согласен с тем, что Лизингодатель вправе передать в залог предмет лизинга, являющегося предметом настоящего договора, третьему лицу по иным обязательствам Лизингодателя с соблюдением правил передачи заложенного имущества.

2.14. Лизингодатель обязуется известить Лизингополучателя о передаче имущества в залог в течение 5 (пяти) календарных дней до фактического заключения договора залога.

2.15. Имущество будет использовано по адресу: | РФ, Республика Татарстан|. Смена местонахождения Имущества может быть произведена только с письменного согласия Лизингодателя.

2.16. Лизингополучатель извещен и согласен с размещением в Имуществе систем и датчиков, позволяющих отследить местонахождение Имущества, (GPS-маяк, системы объективного слежения (телематика и телеметрия)).

### **3. Срок лизинга**

3.1. Срок лизинга согласовывается сторонами договора лизинга при заключении договора и соответствует сроку полезного использования объекта

3.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Срок лизинга начинается со дня передачи по акту приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний день, указанный в графике лизинговых платежей, являющегося неотъемлемой частью Договора финансовой аренды (лизинга).

последний календарный день месяца, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний Лизинговый платеж.

3.3. Срок лизинга указывается в Договоре лизинга.

3.4. Минимальный срок лизинга 12 месяцев.

3.5. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

3.6. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.7. Договор лизинга может быть расторгнут досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренном условиями Договора лизинга, настоящими Правилами и действующим законодательством.

3.8. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке в случае наступления следующих обстоятельств:

- если Лизингополучатель в течение 20 (двадцати) календарных дней не отвечает на письменное предупреждение Лизингодателя об устранении выявленных нарушений, связанных с эксплуатацией Имуущества и несоблюдением других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

- если Лизингополучатель осуществляет субаренду (сублизинг) Имуущества без согласия Лизингодателя;

- если условия использования Имуущества Лизингополучателем не соответствуют условиям настоящего Договора или назначению Имуущества, а также условиям эксплуатации, установленным Продавцом;

- если Лизингополучатель не обеспечивает своевременный ремонт и техническое обслуживание Имуущества в соответствии с требованиями Лизингодателя, Продавца, уполномоченной сервисной (ремонтной) организации;

- если задолженность Лизингополучателя по оплате лизинговых и/или иных предусмотренных Договором лизинга платежей превысит более 30 (тридцати) календарных дней;

- случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, при ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Имуущества;

- в случае неоплаты, просрочки в оплате и/или частичной оплате авансового платежа, предусмотренного Договором лизинга.

- в случае предоставления Лизингополучателем неполных или недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении;

- если Лизингополучатель разрешает или допускает ограничение или нарушение прав Лизингодателя в отношении Имуущества, переданных Лизингополучателю по Договору лизинга (включая передачу Имуущества в залог или создание иного обременения в отношении Имуущества без письменного согласия Лизингодателя);

- если исполнение обязательств Лизингополучателя не обеспечено (поручительство, залог, гарантия, соглашение с банком о заранее данном безакцептном списании и пр.) в пользу Лизингодателя) по требованию Лизингодателя.

3.9. Лизингополучатель ответственен за судьбу имущества пока оно находится у него, и должен возместить Лизингодателю как собственнику все убытки при повреждении или гибели имущества. В случае, если Имуущество полностью или частично утрачено, уничтожено или повреждено до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно (гибель имущества), Лизингополучатель в течении 10 дней с момента получения и на основании письменного расчета Лизингодателя выплачивает Лизингодателю разницу между ценой договора лизинга (с вычетом размера авансового платежа, уплаченного Лизингополучателем, а также совершенных лизинговых платежей), указанной в Договоре лизинга и полученным Лизингодателем страховым возмещением. Если Лизингодатель по каким-либо причинам не получил страхового возмещения, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю всю цену договора лизинга (с вычетом размера авансового платежа,

уплаченного Лизингополучателем, а также совершенных лизинговых платежей). Право собственности на годные остатки имущества переходит к Лизингополучателю или страховщику на основании соглашений о судьбе имущества (в том числе абандоне).

3.10. При расторжении Договора лизинга по причинам, указанным в п. 3.8. настоящих правил, Лизингополучателю предоставляется право уплатить Лизингодателю сумму завершения сделки, которая включает:

- задолженность, если таковая имеется, и все убытки Лизингодателя в связи с расторжением договора;
- пени и штрафы в соответствии с настоящим Договором сверх понесенных Лизингодателем убытков.

3.11. При выполнении Лизингополучателем требований п. 3.10. настоящих Правил в течение 10 (Десяти) дней с момента получения требования Лизингодателя о расторжении Договора, Имущество передается в собственность Лизингополучателя в порядке, предусмотренном разделом 16 настоящего Договора.

3.12. Лизингополучатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае несвоевременной передачи Имущества в лизинг, если это произошло по вине Лизингодателя.

3.13. По соглашению Сторон допускается досрочное выполнение обязательств Лизингополучателя по выплата лизинговых платежей (но не ранее 13 месяцев с момента заключения Договора лизинга) и переход Имущества в собственность Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель о намерении досрочного приобрести право собственности на Имущество обязан письменно уведомить Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней.

3.14. При досрочном выкупе Имущества (уплате Лизингополучателем суммы достаточной для окончания договора путем его исполнения Лизингополучателем), выкупная цена Имущества равняется сумме неуплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором Лизингодатель получил письменное уведомление от Лизингополучателя о намерении досрочно приобрести право собственности на Имущество, и до последнего месяца срока лизинга включительно согласно графику лизинговых платежей, являющейся неотъемлемой частью Договора финансовой аренды (лизинга).

Датой выкупа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

#### **4. Местонахождение предмета лизинга**

4.1. Место хранения и место нахождения Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга.

4.2. Изменение Места нахождения Предмета лизинга Лизингополучателем в одностороннем порядке не допускается, а может быть произведено только с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

4.3. Местом нахождения Предмета лизинга должно быть такое место, где Лизингодатель может осуществить беспрепятственный его осмотр в удобное для него время.

#### **5. Учет имущества**

5.1. Имущество, переданное по акту приема передачи, учитывается в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому и налоговому учету.

#### **6. Поставка Предмета лизинга**

6.1. Поставка и приемка-передача Предмета лизинга (движимого имущества) от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Продавца и Лизингополучателя и должна быть произведена в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи.



6.2. В случае когда Лизингополучатель принимает предмет лизинга, то Лизингодатель выдает доверенность от своего имени на имя Лизингополучателя для получения предмета лизинга.

Уполномоченный представитель Лизингополучателя обязуется принять Предмет лизинга от Продавца в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи с соблюдением следующего порядка:

- осмотреть Предмет лизинга по количеству, качеству, комплектности, ассортименту, а также на наличие принадлежностей и относящихся к нему документов;

- подписать, при отсутствии разногласий, документы, подтверждающие надлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, в т.ч.: накладные, акты приема-передачи имущества (Предмета лизинга), а также, в случае необходимости, иные товарораспорядительные документы;

- получить Предмет лизинга, принадлежности и документы на него, в т.ч.: паспорт транспортного средства (ПТС), и (или) паспорт самоходной машины (ПСМ), и (или) сервисную книжку, и (или) кадастровый паспорт, и (или) руководство по эксплуатации, иные сопроводительные документы.

Все документы должны быть оформлены и представлены на русском языке, либо в переводе на русский язык.

6.3. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приемки от Продавца Предмета лизинга, передать Лизингодателю, как собственнику Предмета лизинга, оригиналы документов, перечисленных в п. 6.3. настоящих Правил.

6.4. Передача Предмета лизинга от Продавца оформляется товарной накладной и (или) актом о приеме-передаче Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

6.5. При необходимости осуществления Продавцом монтажных, пуско-наладочных работ, а также при поставке Продавцом Предмета лизинга по частям, что исключает, либо делает нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга до завершения Продавцом монтажных, пуско-наладочных работ либо доставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи в полном объеме, Лизингодатель, путем подписания договора хранения и акта передачи на хранение, передает, а Лизингополучатель принимает Предмет лизинга на хранение. Форма договора хранения и акта, указанного в настоящем пункте, определяется Лизингодателем.

6.6. Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания акта приема-передачи имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи в связи с тем, что Лизингополучатель утратил интерес к Предмету лизинга или по иным необоснованным причинам, за исключением случаев обнаружения при приемке имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи недостатков, некомплектности и (или) непригодности Предмета лизинга для использования и такие обстоятельства были указаны в подписанном Лизингополучателем акте приема-передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи.

6.7. В случае, если Лизингополучатель необоснованно откажется от приема имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи и акт приема-передачи имущества (Предмета лизинга) от Продавца по Договору купли-продажи не будет подписан Лизингополучателем, последний обязан возместить Лизингодателю в полном объеме инвестиционные затраты по приобретению имущества (Предмета лизинга) по Договору купли-продажи и иные понесенные Лизингодателем убытки.

6.8. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам поставки и пр. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его качеством и комплектностью.

6.9. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора купли-продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-

продажи. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

## **7. Порядок передачи Предмета лизинга**

7.1. Приемка Имущества оформляется Актом приемки-передачи, который подтверждает комплектность, исправность Имущества и его соответствие Спецификации. Акт приемки-передачи подписывается представителями Лизингополучателя, Лизингодателя и Продавца. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей (не аванса) наступают с момента подписания акта приемки-передачи Имущества.

7.2. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимом для того, чтобы у Лизингодателя остался 1 (один) экземпляр подписанного Лизингодателем и Лизингополучателем акта, при этом Лизингополучатель имеет право получить подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем Акт приема-передачи Предмета лизинга в одном или в двух экземплярах по усмотрению Лизингополучателя.

7.3. При обнаружении дефектов (кроме скрытых дефектов) Имущества в процессе приемки Лизингополучатель самостоятельно предъявляет претензии к Продавцу Имущества. В случае если Лизингополучатель не сообщил об обнаруженных недостатках до подписания Акта приемки-передачи, считается, что Имущество передано Лизингополучателю в надлежащем состоянии.

7.4. При отказе Лизингополучателя принять Имущество из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием обнаруженных недостатков и дефектов).

7.5. С даты подписания Акта приемки-передачи право владения и пользования, а также все риски утраты, гибели, повреждения Имущества, риск несоответствия предмета лизинга целям использования по настоящему Договору, риски преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации Имущества, иные имущественные риски и связанные с этим убытки ложатся на Лизингополучателя. Лизингополучатель также несет гражданскую ответственность, возникающую из права владения и пользования Имуществом во всех случаях, предусмотренных действующим законодательством (в том числе ответственность при причинении ущерба имуществу физического или юридического лица, вреда здоровью, гибели физического лица).

7.6. С даты приемки Имущества Лизингополучатель принимает на себя все права требования Лизингодателя в соответствии с действующим законодательством в отношении Продавца в части комплектности, качества, гарантийного, послегарантийного и технического обслуживания Имущества, исполнения гарантийных обязательств, освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

7.7. Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по Договору лизинга, ссылаясь на какие-либо недостатки, некомплектность и (или) непригодность Предмета лизинга для использования, если такие обстоятельства не были указаны в подписанном Лизингополучателем акте приема-передачи Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи, а также если эти недостатки были устранены Продавцом.

7.8. В случае, если Лизингополучатель без указания обоснованных причин не подпишет акт приема-передачи Предмета лизинга и (или) не предоставит оригиналы документов, указанных в п. 8.3. настоящих Правил, Предмет лизинга считается переданным во временное владение и пользование Лизингополучателю датой подписания акта приема-передачи имущества (Предмета лизинга) по Договору купли-продажи.

7.9. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю. Договор хранения и акт приема-передачи Предмета лизинга на хранение утрачивают силу с момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга

во временное владение и пользование.

7.10. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности Предмета лизинга несет Лизингополучатель. Расходы, возникшие при приемке-передаче Предмета лизинга, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

7.11. Все риски, в том числе случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

7.12. Если в Акте приёма — передачи или Акте предстрахового осмотра Страховщика зафиксированы повреждения отдельных элементов Предмета лизинга, Лизингополучатель, в случае повторного повреждения указанных элементов в части расходов, не возмещаемых Страховщиком, обязуется за свой счёт восстановить Предмет лизинга или компенсировать затраты по восстановлению Предмета лизинга Лизингодателю.

7.13. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

7.14. Предмет лизинга подлежит регистрации в ГИБДД на имя Лизингодателя или Лизингополучателя. Сторона Договора лизинга, на имя которой осуществляется регистрация Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

7.15. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за отказ в регистрации либо несвоевременную регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД по причине отсутствия в ПТС/электронном ПТС сведений об устройстве (системе) вызова экстренных оперативных служб на Предмете лизинга, в том числе ввиду фактического отсутствия устройства (системы) вызова экстренных оперативных служб на Предмете лизинга. Если в связи с указанными обстоятельствами органами ГИБДД или иными компетентными органами к Лизингодателю будут предъявлены какие-либо имущественные требования, в т.ч. требования по уплате штрафов за административные правонарушения, Лизингополучатель обязуется компенсировать понесенные Лизингодателем убытки в полном объеме (в том числе судебные издержки), в связи с предъявлением соответствующих требований. Отказ в регистрации/несвоевременная регистрация Предмета лизинга в органах ГИБДД не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по Договору лизинга, в том числе от оплаты Лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

7.16. В случае, если Предметом лизинга является автомобильный кран или иное транспортное средство, оборудованное грузоподъемным механизмом (ГПМ), подпадающие под действие Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 г. N 461), то регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется на имя Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель самостоятельно осуществляет постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, а также пуск его в работу в порядке, установленном Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 г. N 461). Копия документа, подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре, подлежит передаче Лизингодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

7.17. В случае, если Предметом лизинга является транспортное средство, имеющее разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, то в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн» Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет выполнять требования действующего законодательства в отношении Предмета лизинга, в том числе

заключать необходимые договоры, устанавливать бортовое устройство на Предмет лизинга и вносить плату за возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а также самостоятельно и за свой счет нести ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

7.18. Все административные штрафы, выписанные Лизингодателю соответствующими государственными органами за административные правонарушения Лизингополучателя, в том числе в области дорожного движения, а также за нарушение правил или норм эксплуатации Предмета лизинга, и оплаченные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета. При неполучении Лизингодателем от Лизингополучателя указанного возмещения в установленный в настоящем пункте срок, Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа.

7.19. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, в Договоре лизинга определяется, в каком порядке производится передача Предмета лизинга Лизингополучателю и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД: Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД до передачи Лизингополучателю, либо Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД после передачи Лизингополучателю.

7.20. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя и регистрация Предмета лизинга в ГИБДД осуществляется после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется предоставить своих уполномоченных лиц для доставки (транспортировки) Предмета лизинга в ГИБДД для регистрации. Дата, время, а также необходимость такого предоставления уполномоченных лиц Лизингополучателя определяются Лизингодателем.

7.21. Если Договором лизинга установлено, что Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД. Подлинник паспорта транспортного средства (далее — «ПТС») на Предмет лизинга (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) по выбору Лизингодателя передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо предоставляется Лизингополучателю непосредственно в момент государственной регистрации Предмета лизинга в соответствующем подразделении ГИБДД в дату, согласованную с Лизингодателем. Лизингополучатель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, но в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, обязан вернуть подлинник ПТС на Предмет лизинга (в случае передачи подлинника ПТС Лизингополучателю) или передать Лизингодателю копию свидетельства о регистрации транспортного средства (в случае если на Предмет лизинга оформлен электронный ПТС), а регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации транспортного средства остаются у Лизингополучателя.

7.22. В случае, если лицо, на имя которого Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД, отличается от лица, являющегося Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО) либо Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО) обязано передать лицу, на имя которого регистрируется Предмет лизинга в ГИБДД, страховой полис ОСАГО (либо обеспечить его передачу Страховщиком), необходимый для регистрации Предмета лизинга в ГИБДД, а также подтверждение оплаты полиса ОСАГО, не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до момента возникновения обязанности по исполнению обязательства по регистрации Предмета лизинга в ГИБДД. Несвоевременное исполнение настоящего пункта Правил одной из сторон Договора лизинга, дает право другой стороне

Договора лизинга на соразмерное увеличение срока регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и/или срока передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и/или срока возврата подлинника ПТС Лизингодателю, в зависимости от того за какой из сторон Договора лизинга Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД.

7.23. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингодатель вместе с Предметом лизинга передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);

- свидетельство о регистрации Предмета лизинга (передается не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);

- 2 (Два) государственных регистрационных знака (передаются не ранее регистрации Предмета лизинга в ГИБДД);

- страховой полис ОСАГО либо направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа в соответствии с положениями раздела 17.

- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии),

- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

Подлинник ПТС (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) и остальные комплекты ключей находятся у Лизингодателя как собственника Предмета лизинга.

7.24. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя, вместе с Предметом лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю:

- один комплект ключей, включая пульт дистанционного управления сигнализацией, метку (при наличии);

- страховой полис ОСАГО либо направляет Лизингополучателю Полис ОСАГО, составленный в виде электронного документа (если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингодатель);

- инструкцию по эксплуатации Предмета лизинга (при наличии);

- сервисную книжку Предмета лизинга (при наличии).

7.25. Все риски, в том числе случайной гибели, утраты или случайного повреждения предмета лизинга, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю с даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга. Если в акте приема-передачи или акте предстрахового осмотра страховщика зафиксированы повреждения отдельных элементов предмета лизинга, Лизингополучатель, в случае повторного повреждения указанных элементов в части расходов, не возмещаемых страховщиком, обязуется за свой счет восстановить предмет лизинга или компенсировать затраты по восстановлению предмета лизинга Лизингодателю.

7.26. Вопросы гарантийного обслуживания предмета лизинга разрешаются между продавцом предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

7.27. Все расходы, связанные с передачей предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

7.28. В случаях, когда предмет лизинга подлежит регистрации в компетентных органах на имя Лизингодателя или Лизингополучателя, сторона договора лизинга, на имя которой осуществляется регистрация предмета лизинга, определяется в договоре лизинга. Копия документа, подтверждающего постановку предмета лизинга на учет, подлежит передаче другой стороне в течение 3 (Три) рабочих дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи предмета лизинга.

7.29. В случае если лицо, на имя которого предмет лизинга регистрируется в ГИБДД, отличается от лица, являющегося Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО), лицо, являющееся Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС (ОСАГО), обязано передать лицу, на имя которого регистрируется предмет лизинга в ГИБДД, страховой полис ОСАГО (либо обеспечить его передачу Страховщиком), необходимый для регистрации предмета лизинга в ГИБДД, а также подтверждение оплаты полиса ОСАГО, не позднее чем

за 5 (Пять) рабочий день до момента возникновения обязанности по исполнению обязательства по регистрации предмета лизинга в ГИБДД. Несвоевременное исполнение настоящего пункта Правил одной из сторон договора лизинга дает право другой стороне договора лизинга на соразмерное увеличение срока регистрации предмета лизинга в ГИБДД и/или срока передачи предмета лизинга Лизингополучателю и/или срока возврата подлинника ПТС Лизингодателю в зависимости от того, за какой из сторон договора лизинга предмет лизинга регистрируется в ГИБДД.

## **8. Регистрационные действия в отношении Предмета лизинга**

8.1. Предмет лизинга, если этого требует действующее законодательство Российской Федерации, должен быть зарегистрирован в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора, а также при необходимости и в других государственных органах либо на Лизингодателя, либо на Лизингополучателя. Сторона Договора лизинга, на которую производится регистрация Предмета лизинга в соответствующих органах, указывается в Договоре лизинга.

8.2. Информацию о необходимости регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других государственных органах Лизингодателю предоставляет Лизингополучатель. Лизингополучатель несет полную ответственность за отсутствие регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других государственных органах, когда необходимость такой регистрации установлена действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Если Договором лизинга предусмотрено, что Предмет лизинга регистрируется на Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю подлинник ПТС/ПСМ на Предмет лизинга, копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга. Регистрационные знаки и оригинал свидетельства о регистрации Предмета лизинга остаются у Лизингополучателя.

8.4. Лизингополучатель обязуется проходить государственный технический осмотр в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах.

8.6. Если Предмет лизинга не пройдет государственный технический осмотр в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора либо в других государственных органах по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственность за возникнувшие у Лизингополучателя в результате этого убытки.

8.7. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (Лизингодателю) и государственная регистрация Договора лизинга недвижимости между Лизингодателем и Лизингополучателем осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

8.8. Плательщиком транспортного налога является сторона, на которую зарегистрирован Предмет лизинга (Транспортное средство и (или) самоходная машина).

8.9. Лизингополучатель обязуется оплачивать или компенсировать Лизингодателю на основании отдельно выставленного счета штрафы, сборы, государственные пошлины и другие платежи, связанные с нарушением ПДД, регистрацией Предмета лизинга и пр.

## 9. Расчеты по Договору лизинга

9.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Единовременную комиссию, Выкупную стоимость, а также иные платежи, предусмотренные Договором лизинга или настоящими Правилами.

9.2. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательным указанием на дату и номер Договора лизинга, и вид платежа.

При получении платежа, Лизингодатель имеет право распределить поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, вне зависимости от назначения платежа и направлять в следующей очередности:

- В первую очередь – на возмещение убытков, возникших у Лизингодателя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору Лизинга;

- Во вторую очередь – на погашение просроченного основного долга по Лизинговым платежам;

- В третью очередь – на погашение текущей задолженности по Лизинговым платежам;

- В четвертую очередь – на оплату пеней, штрафов и иных санкций, вытекающих из Договора лизинга (согласно ст. 319 ГК РФ)

9.3. Общая сумма лизинговых платежей указывается в Договоре лизинга. Лизинговые платежи уплачиваются в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга.

9.4. Даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя. Лизинговые платежи производятся Лизингополучателем независимо от фактического использования Лизингополучателем Предмета лизинга.

9.5. Сумма Авансового платежа устанавливается в Договоре лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный Договором лизинга. После получения Авансового платежа Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу по Договору купли-продажи.

9.6. Сумма Авансового платежа распределяется (зачитывается) частями (единовременно) в размере и условии указанных в графике лизинговых платежей.

При досрочном прекращении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.п. «а» - «з» п. 15.1.3 настоящих Правил, если нераспределенная (не зачтенная) сумма Авансового платежа превышает задолженность по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей и штрафов (если таковые имеются), расходов, связанных с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга и иных обоснованных Лизингодателем убытков, то Лизингодатель возвращает Лизингополучателю оставшуюся сумму Авансового платежа за вычетом задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов, расходов, связанных с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга и иных обоснованных Лизингодателем убытков.

При досрочном прекращении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.п. «а» - «з» п. 15.1.3 настоящих Правил, если нераспределенная (не зачтенная) сумма Авансового платежа не достаточна для покрытия задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей и штрафов (если таковые имеются), расходов, связанных с расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга и иных обоснованных Лизингодателем убытков, то Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования об оплате перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму в размере разницы между суммой задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов, расходов, связанных с

расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга и иных обоснованных Лизингодателем убытков и суммой нераспределенного Авансового платежа.

9.7. Сумма Единовременной комиссии и сроки ее уплаты указываются в Договоре лизинга. Единовременная комиссия не входит в Общую сумму Лизинговых платежей.

9.8. Авансовый платеж, Единовременная комиссия, Лизинговые платежи, Выкупная стоимость Предмета лизинга, пени, штрафы, а также иные платежи, предусмотренные Договором лизинга или настоящими Правилами, уплачиваются Лизингополучателем в рублях и производятся полностью (без удержаний и вычетов) в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя без выставления последних счетов. Любой из платежей по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с Договором лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем оставшейся части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное подтверждение оплаты.

Также Лизингополучатель имеет возможность оплатить, указанные выше суммы наличными денежными средствами в кассу Лизингодателя по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Машиностроительная, д. 79А, офис 32, 34.

9.9. В случае переплаты очередного платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты Авансового платежа, сумма переплаты Авансового платежа засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа.

9.10. Размер Лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке при следующих обстоятельствах:

а). В случае изменения Продавцом стоимости Предмета лизинга, либо изменения курса валюты Договора купли-продажи (в том случае, если цена Договора купли-продажи установлена в иностранной валюте и оплачивается по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты);

б). В случае нарушения Продавцом срока поставки Предмета лизинга, установленного Договором купли-продажи;

в). В случае изменения налоговых ставок и приравненных к ним ставок, связанных с Предметом лизинга и (или) Договором лизинга (платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель;

г). В случае изменения Банком-кредитором, либо иной кредитной организацией процентной ставки по кредиту, полученному Лизингодателем в целях приобретения и передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю.

В случаях, предусмотренных п.п. «а» - «г» настоящего пункта Правил, Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере. Стороны Договора лизинга обязуются предпринять все необходимые меры для подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга, в котором фиксируются измененные размеры Лизинговых платежей, но не подписание указанного в настоящем пункте Правил дополнительного соглашения не является основанием для отказа Лизингополучателя от исполнения остальных условий настоящего пункта, в т.ч. уплаты Лизинговых платежей в измененном размере. При этом одностороннее изменение размера Лизинговых платежей вступают в силу с даты направления Лизингодателем через средства почтовой связи Лизингополучателю вышеуказанных изменений.

При несогласии Лизингополучателя с изменением общей суммы Договора он обязан досрочно внести лизинговые платежи и досрочно уплатить выкупную стоимость в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя Уведомления об изменении условий настоящего Договора.

9.11. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование



Лизингополучателю по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязательств уплачивать Лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга (Графиком лизинговых платежей), за исключением случаев, когда такая задержка вызвана исключительно по вине Лизингодателя. Данный пункт настоящих Правил применяется в случае, если Лизингодателем не применены положения п. 9.10 настоящих Правил.

9.12. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга или следующих за днем досрочного расторжения Договора лизинга до истечения срока лизинга Предмета лизинга не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или не выкупил Предмет лизинга по Выкупной стоимости в соответствии с Договором выкупа Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи за все время просрочки возврата Предмета лизинга.

Размер арендных платежей, при окончании срока лизинга Предмета лизинга, равен размеру Лизингового платежа, который подлежал уплате в последний месяц владения и пользования Предметом лизинга, установленного Графиком лизинговых платежей.

Размер арендных платежей, при досрочном расторжении Договора лизинга до истечения срока лизинга Предмета лизинга, равен размеру последующих Лизинговых платежей, установленных Графиком лизинговых платежей, которые подлежали уплате Лизингополучателем Лизингодателю в следующие месяцы владения и пользования Предметом лизинга, после месяца, в котором произошло досрочное расторжение Договора лизинга.

9.13 Лизинговый платеж является совершенным только после поступления всей суммы платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Лизингополучатель в течение 24 (Двадцати четырех) часов после выполнения платежа обязан направить копии платежных документов Лизингодателю.

9.14. Изменение размера Лизинговых платежей и начисление осуществляется Лизингодателем в следующем порядке: Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление, которое имеет безусловную юридическую силу, Лизингополучателя, содержащее соответствующие изменения Договора лизинга в части указанных платежей и изложение обстоятельств, послуживших основанием их изменения. Указанное уведомление должно быть направлено Лизингодателем Лизингополучателю с курьером и/или заказным письмом почтовым отправлением. Самая ранняя дата из нижеперечисленных: дата заказного почтового отправления/уведомления и/или отметка курьера о вручении и/или Лизингополучателя о получении будет считаться датой уведомления и безусловного вступления в силу изменений к Договору лизинга в части Лизинговых платежей, начислений. При отсутствии уведомления о доставке и/или отметки о вручении курьера и/или Лизингополучателя уведомление будет считаться доставленным по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента его отправки. На усмотрение Лизингодателя Указанные выше изменения могут быть оформлены дополнительным соглашением к Договору лизинга.

9.15. Утрата И имущества или утрата И имуществом своих функций по вине Лизингополучателя либо по причинам, не зависящим от Лизингодателя, не освобождает Лизингополучателя от обязательств по настоящему Договору.

9.16. По итогам каждого месяца не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, Лизингодатель высылает электронной почтой Лизингополучателю счета-фактуры в формате pdf. Оригиналы счетов-фактур отправляются на почтовый адрес Лизингополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки счетов-фактур электронной почтой. Оригиналы счетов-фактур, актов сверок представитель Лизингополучателя так же может получить по адресу: г. Набережные Челны, ул. Машиностроительная, д.79А, офис №32. Акты сверок направляются в таком же порядке по итогам каждого квартала не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Стороны договора подтверждают взаимное согласие на выставление счетов-фактур,

адресованных сторонам договора, в электронном виде при наличии технических средств и возможностей Лизингополучателя, позволяющих принимать и обрабатывать электронные счета-фактуры. Лизингодатель ведет обмен счетами-фактурами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) через оператора электронного документооборота ООО «Компания «Тензор» (СБИС++) с соблюдением всех положений Порядка, с соблюдением всех норм законодательства РФ.

## **10. Порядок определения стоимости лизинговых услуг**

10.1. Настоящий раздел Правил определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется Сторонами Договора лизинга в налоговом учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства Сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Правилах.

Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

10.2. Начисление стоимости лизинговых услуг для целей налогового учета за Предмет лизинга по Договору лизинга начинается с первого календарного дня - месяца, следующего за месяцем, в котором был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга. Расчетным периодом для начисления лизинговых услуг признается календарный месяц.

10.3. Общая стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется как сумма показателей, состоящих из суммы зачета аванса и суммы Лизингового платежа.

10.4. Сумма зачета аванса независимо от оплаты, рассчитанная одним из следующих способов:

а. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в стоимость лизинговых услуг равными долями в течение первых 12 (двенадцати) месяцев, начиная с месяца, следующего за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга;

б. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в Стоимость лизинговых услуг единовременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга;

с. Сумма аванса, подлежащая уплате по Договору лизинга, включается в стоимость лизинговых услуг равными долями в течение всего срока лизинга, начиная с месяца, следующего за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

Способ расчета суммы зачета аванса, подлежащего включению в стоимость лизинговых услуг, соответствует порядку зачета авансовых платежей, определенному Договором лизинга.

10.5. Лизинговый платеж к начислению соответствует Лизинговому платежу за данный отчетный месяц в соответствии с Графиком лизинговых платежей по Договору лизинга.

10.6. Начисление стоимости лизинговых услуг за неполный месяц производится в размере, соответствующем полному месяцу, независимо от периода фактического использования Предмета лизинга, на условиях, описанных в п. 10.3. Правил, если иное не предусмотрено Договором лизинга/дополнительным соглашением к Договору лизинга, либо Уведомлением, указанным в п. 19.4 Правил.

10.7. Датой оказания лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца Срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/Дополнительным соглашением к Договору лизинга, либо датой, указанной в Уведомлении, направляемом в соответствии с п. 19.4. Правил.

## **11. Право собственности на Предмет лизинга**

11.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

11.2. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом

лизинга с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

11.3. В случае замены в течение срока действия Договора лизинга каких—либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга в порядке, предусмотренном п. 12.11. Правил.

11.4. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

11.5. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

11.6. Лизингодатель вправе без дополнительного согласования с Лизингополучателем вносить сведения о Лизингополучателе и Договоре лизинга в электронный паспорт транспортного средства. Лизингополучатель обязуется совершить все необходимые от него действия для внесения Лизингодателем/ администратором систем электронных паспортов в электронный паспорт транспортного средства соответствующих сведений о лизинге.

11.7. Лизингодатель вправе уступать свои права по настоящему Договору полностью или частично банку-кредитору или третьему лицу, аффилированному с таким банком, без согласия Лизингополучателя, но с обязательным письменным уведомлением его о правах третьих лиц, а также заключать договор залога Имущества с банком-кредитором в качестве обеспечения возврата кредитных средств.

11.8. Лизингодатель имеет право предоставить согласие лизингополучателю на передачу предмета лизинга в лизинг третьим лицам.

11.9. Произведенные лизингополучателем за свой счет с согласия Лизингодателя отделимые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя. После прекращения договора лизинга, что повлекло возврат Имущества Лизингодателю, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости улучшений предмета лизинга, неотделимых без вреда для предмета лизинга.

11.10. По соглашению Сторон допускается переуступка прав и обязанностей Лизингополучателя, но не ранее чем через 3 (три) месяца с момента заключения Договора лизинга и не позднее чем 6 (Шесть) месяцев до окончания срока договора лизинга. О данном намерении Лизингополучатель обязан письменно уведомить Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты заключения соглашения о переуступки прав и обязанностей Лизингополучателя.

11.11. Вознаграждение за рассмотрение и согласование уступки прав и обязанностей Лизингополучателя определяется согласно тарифам принятым Лизингодателем, установленным на дату заключения соглашения о переуступки прав и обязанностей Лизингополучателя.

## **12. Порядок эксплуатации, технического обслуживания и ремонта имущества**

12.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга на территории Российской Федерации, с учетом исключений, предусмотренных Правилами страхования Страховщика, на основании Договора лизинга. Для такого пользования Предметом лизинга Лизингополучатель имеет право передать лицу, управляющему Предметом лизинга, имеющийся у Лизингополучателя подлинный экземпляр Договора лизинга и, при необходимости, Акт приема-передачи Предмета лизинга, либо надлежащим образом заверенную копию Договора лизинга и, при необходимости, Акта приема-передачи Предмета лизинга, а также доверенность и/или путевой лист на Предмет лизинга, выданный Лизингополучателем.

12.2. Для эксплуатации Предмета лизинга за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить предварительное письменное разрешение у Лизингодателя. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем.

12.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, содержащиеся в «Руководстве по эксплуатации» и инструкции Продавца, а в случае, если Предмет лизинга оборудован грузоподъемным механизмом - Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, соблюдать требования экологической безопасности. В случае причинения вреда окружающей среде, ответственность за причинение такого вреда лежит в полном объеме на Лизингополучателе.

12.4. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и пользованием Предметом лизинга, за исключением дополнительных услуг Лизингодателя, оказываемых Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга. В случае, если указанные расходы, а также любые иные расходы, связанные с использованием Предмета лизинга, были понесены Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю эти расходы с учетом НДС, по действующей налоговой ставке, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета.

12.5. Лизингополучатель обеспечивает преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение свободного от поездок времени по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга», в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него рабочее время (рабочим временем в целях настоящего пункта признается время с 9:00 до 18:00 часов в часовом поясе места постоянного нахождения Предмета лизинга), в т.ч. при необходимости проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя. При изменении Места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемого изменения.

12.6. Лизингополучатель не вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию, а также вносить любые иные изменения в конструкцию Предмета лизинга, производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

12.7. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме.

12.8. Если по окончании срока лизинга право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю, улучшения Предмета лизинга переходят в собственность Лизингодателя в момент возврата Предмета лизинга, при этом стоимость таких улучшений не подлежит возмещению Лизингодателем Лизингополучателю.

12.9. В случае, если неотделимые улучшения Предмета лизинга осуществлены Лизингополучателем без предварительного согласия Лизингодателя, такие неотделимые улучшения переходят в собственность Лизингодателя с даты производства неотделимых улучшений, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

12.10. Все расходы, связанные с эксплуатацией Предмета лизинга, в том числе: приобретение быстроизнашивающихся деталей, запчастей, ремонт (капитальный и текущий) и т.д., несет Лизингополучатель.

12.11. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Предмета лизинга новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены

новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

12.12. В случае, если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а также нести все связанные с этим расходы.

12.13. В случае, если Предмет лизинга зарегистрирован в ГИБДД на имя Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя в указанные им сроки и место предоставлять Предмет лизинга для прохождения технического осмотра у оператора технического осмотра, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011 г.

12.14. Лизингополучатель обязуется, в соответствии с Федеральным законом №170-ФЗ от 01 июля 2011 г., своевременно проводить технический осмотр у аккредитованного оператора технического осмотра и, по требованию Лизингодателя, предоставить ему копию документа, подтверждающего проведение технического осмотра, содержащего сведения о соответствии Предмета лизинга обязательным требованиям безопасности транспортных средств (диагностическую карту).

12.15. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга технического осмотра у оператора технического осмотра.

12.16. Если Предмет лизинга не пройдет технический осмотр у оператора технического осмотра по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственности за возникающие у Лизингополучателя в результате этого убытки. В случае утраты или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся Страховщику и в течение 1 (Одного) рабочего дня – Лизингодателю, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате или повреждению Предмета лизинга.

12.17. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, талона государственного технического осмотра, государственных регистрационных знаков) на Предмет лизинга, либо подлинника ПТС (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) на Предмет лизинга, либо ключей зажигания к Предмету лизинга Лизингополучатель обязуется в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю, а также Страховщику, и оплатить все расходы, связанные с их восстановлением, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем счета, а также выполнить все требования Страховщика, необходимые для сохранения действующего Страхового покрытия по Договору страхования. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет не надлежащим образом требования Страховщика, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то возмещение такого ущерба должно осуществляться за счет Лизингополучателя.

12.18. В случае, если договор страхования Предмета лизинга заключен на условии обязательного установления на Предмет лизинга спутниковой охранной сигнализации (далее GPS/GLONASS) Лизингополучатель обязан осуществить оборудование Предмета лизинга GPS/GLONASS, а также заключить договор на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS, в рамках которого Лизингополучателю должна быть обеспечена возможность круглосуточного определения и отслеживания изменения местонахождения Предмета лизинга, его охраны, а также обеспечено проведение совокупности мероприятий, проводимых с использованием GPS/GLONASS, направленных на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением Предметом лизинга, а в случае хищения/угона Предмета лизинга — мероприятий по розыску Предмета лизинга, в том числе силами представителей правоохранительных

органов Российской Федерации. Лизингополучатель обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования GPS/GLONASS за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату за обслуживание установленного оборудования.

12.19. Лизингодатель вправе, на свое усмотрение, устанавливать бортовое телематическое устройство на Предмет лизинга в целях обеспечения его сохранности. В случае, если Договор страхования Предмета лизинга заключен на условии обязательного установления на Предмет лизинга дополнительной(ых) противоугонной(ых) системы сверх штатной, Лизингополучатель обязан за свой счет осуществить установку такой системы на Предмет лизинга, а также поддерживать ее работоспособность на протяжении всего срока лизинга.

12.20. При установлении на Предмет лизинга GPS/GLONASS, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего GPS/GLONASS, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством GPS/GLONASS Предмета лизинга, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Лизингополучателя в оплате одного Лизингового платежа, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Лизингополучателем по страхованию Предмета лизинга, предусмотренного настоящими Правилами, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, ограничивающие использование Предмета лизинга Лизингополучателем. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему GPS/GLONASS, осуществлять замену системы GPS/GLONASS, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления GPS/GLONASS, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой GPS/GLONASS и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

12.21. В случае, если по факту угона/хищения Предмета лизинга, оборудованного дополнительной противоугонной системой (в том числе GPS/GLONASS), будет установлено, что в результате действий или бездействий Лизингополучателя оборудование на момент угона/хищения было не исправно или по договору на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS Лизингополучателем не была своевременно и в полном объеме внесена абонентская плата, в результате чего не были проведены мероприятия по противодействию хищению/угону Предмета лизинга и его последующему розыску, повлекших за собой отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей.

12.22. В случае, если Лизингополучателем будет допущена просрочка в оплате одного и/или более лизинговых платежей сроком на 15 (Пятнадцать) и/или более календарных дней, Лизингодатель вправе в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга (ограничить право пользования Предметом лизинга) до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга). Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место и/или удерживать Предмет лизинга до полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить отдельным платежом все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением

Лизингополучателя возможности эксплуатации (ограничением права пользования) Предмета лизинга, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Лизингодателя. В случае если в указанный в настоящем пункте срок соответствующее возмещение расходов Лизингодателя не было произведено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе удержать указанные расходы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа.

12.23. Лизингополучатель обязан:

12.23.1. по согласованию с Лизингодателем, в период с момента заключения Договора лизинга и до момента получения Имущества, заключить с аттестованным сервисным центром договор на техническое обслуживание и ремонт по месту эксплуатации имущества. В течение 7 дней с момента получения Имущества поставить Имущество на гарантийный учет в аттестованном сервисном центре по месту его эксплуатации;

12.23.2. эксплуатировать Имущество в соответствии с инструкциями завода-изготовителя и постоянно поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с требованиями, установленными ГИБДД (Гостехнадзором), и иными законодательными требованиями, включая требования безопасности;

12.23.3. По требованию лизингодателя и Залогодержателя предоставлять Имущество для осмотра в указанное время и место.

12.23.4. в течение всего срока действия Договора производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества. Техническое обслуживание Имущества производится Лизингополучателем за свой счет. Техническое обслуживание и ремонт Имущества в течение всего срока действия Договора (в том числе за пределами срока гарантийного обслуживания) производится Лизингополучателем только в сертифицированных сервисных центрах, согласованных с Лизингодателем;

12.23.5. за свой счет проходить плановый техосмотр и контроль в органах ГИБДД (Гостехнадзоре);

12.23.6. не допускать конструктивных изменений Имущества и не устанавливать на Имущество какое-либо оборудование, а также не изменять внешний вид и комплектацию Имущества без согласования с Лизингодателем.

12.23.7. за свой счет получать и обеспечивать действительность всех лицензий и других разрешений, которые могут понадобиться в связи с использованием Имущества;

12.23.8. в случае наложения ареста на Имущество по обязательствам Лизингополучателя, незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя и предпринять все меры по снятию ареста, а также компенсировать Лизингодателю все затраты и убытки, понесенные Лизингодателем в связи с наложением и снятием ареста.

12.23.9. По требованию Лизингодателя в течение 20 (двадцати) календарных дней предоставить Имущество для установления систем и датчиков, позволяющих отследить местонахождение Имущества (GPS-маяк, системы объективного слежения (телематика и телеметрия)), в случае если на момент передачи Имущества системы слежения не было установлено.

При несогласии Лизингополучателя в предоставлении Имущества для установления систем и датчиков, позволяющих отследить местонахождение Имущества, Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

### **13. Дополнительные услуги и порядок использования Личного кабинета**

13.1. Перечень и объем Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, определяются в Договоре лизинга.

13.2. Дополнительные услуги могут быть оказаны Лизингодателем Лизингополучателю путем привлечения третьих лиц на основании отдельно заключаемых Лизингодателем с такими третьими лицами договоров.

13.3. Возмещение расходов Лизингодателя на оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, осуществляется в составе Лизинговых

платежей.

13.3. При изменении стоимости услуг третьих лиц, привлекаемых Лизингодателем для оказания Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке потребовать соразмерного изменения размера Лизинговых платежей, что оформляется подписанием соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга. В случае несогласия Лизингополучателя с изменением размера Лизинговых платежей, Лизингодатель имеет право прекратить оказание Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, до подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга без компенсации убытков Лизингополучателя.

13.4. Если Лизингополучатель воспользуется Дополнительными услугами в объеме, превышающем объем, установленный в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю стоимость таких Дополнительных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (счета) на оплату.

13.5. При оказании Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор лизинга, и оказываемых Лизингополучателю третьими лицами в соответствии с утвержденными этими третьими лицами правилами и/или условиями оказания данного вида услуг, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга соглашается получать такие Дополнительные услуги в соответствии с правилами и/или условиями их оказания.

13.6. При отсутствии вины Лизингодателя, последний не несет ответственности перед Лизингополучателем за неоказание, либо некачественное оказание Дополнительных услуг Лизингополучателю третьими лицами.

13.7. Дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых включена в Договор лизинга, оказываются Лизингополучателю исключительно путем обслуживания Предмета лизинга лицами, с которыми у Лизингодателя заключены соответствующие договоры, предполагающие обслуживание Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется до момента оказания Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга, запросить у Лизингодателя перечень организаций, в которых он имеет право обслуживать Предмет лизинга, а Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю такую информацию.

13.8. В случае обслуживания Лизингополучателем Предмета лизинга у третьих лиц, не имеющих соответствующих договоров с Лизингодателем, Лизингодатель не возмещает затраты, понесенные Лизингополучателем в связи с таким обслуживанием Предмета лизинга и не возвращает стоимость неиспользованных Лизингополучателем Дополнительных услуг, включенных в Договор лизинга.

13.9. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

13.9.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого Лизингодатель вправе оказать Лизингополучателю запрошенные Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга. Типовые формы Запросов на оказание услуг и стоимость услуг, не включенных в общую сумму Договора лизинга, размещены на сайте [www.kraftleasing.ru](http://www.kraftleasing.ru) и в Личном кабинете.

13.9.2. Оказание Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах.

13.9.3. Оказание услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, подтверждается Актом оказанных услуг, который составляется и подписывается Сторонами после фактического оказания данной услуги.

13.9.4. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием Акта оказанных услуг Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Лизингодателю обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких возражений считается, что оказанные Дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

13.9.5. Расчеты за оказание Дополнительной услуги, стоимость которой не включена в Договор лизинга, осуществляются путем перечисления суммы в полном объеме на расчетный счет Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем



счета.

13.10. Стороны при заключении Договора лизинга вправе договориться об использовании Лизингополучателем Личного кабинета.

13.11. Электронные документы, подписанные в Личном кабинете простой электронной подписью, являются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, в рамках электронного взаимодействия между Лизингополучателем и Лизингодателем.

13.12. Каждый факт аутентификации (успешного входа с использованием логина и пароля Лизингополучателя) и все последующие действия в Личном кабинете подтверждают согласие (акцепт) Лизингополучателя с актуальной опубликованной на официальном сайте Лизингодателя Офертой.

13.13. Аутентификационные сведения (логин и пароль для первого входа) для доступа к Личному кабинету предоставляются Лизингополучателю путем направления их смс-оповещением на номер телефона, а также электронным письмом на электронную почту Лизингополучателя, указанным в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю. Если Лизингополучателю ранее уже были предоставлены аутентификационные сведения, их повторное предоставление, в соответствии с указанным в настоящем пункте порядком, не осуществляется. Лизингополучатель гарантирует, что доступ к указанному номеру телефона, электронной почте и к аутентификационным сведениям для входа в Личный кабинет имеют только надлежаще уполномоченные на то лица Лизингополучателя.

13.14. Все действия в Личном кабинете, совершенные с использованием корректных аутентификационных сведений Лизингополучателя, считаются совершенными Лизингополучателем или надлежаще уполномоченными Лизингополучателем на то лицами.

13.15. Все электронные документы, передаваемые в Личном кабинете от лица Лизингополучателя, признаются подписанными Лизингополучателем и поданными Лизингополучателем, либо уполномоченными на то Лизингополучателем лицами, при этом такие электронные документы и простая электронная подпись Лизингополучателя считаются отвечающими принципами подлинности, достоверности, подотчетности и неотказуемости.

13.16. Лизингодатель не несет ответственность за убытки любого рода, причиненные Лизингополучателю из-за использования Личного кабинета, невозможностью его использования, и/или за действия, совершаемые в нем, в том числе из-за несанкционированного использования и/или за действия неуполномоченных на то Лизингополучателем лиц.

## **14. Передача Предмета лизинга в субаренду**

14.1. Лизингополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам, а также каким—либо образом обременять Предмет лизинга, в том числе передавать Предмет лизинга в субаренду, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

14.2. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга, не должен нарушать его условий, не должен содержать права Субарендатора на выкуп Предмета лизинга.

14.3. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать срок лизинга Предмета лизинга.

14.4. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды Предмета лизинга.

14.5. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящего раздела Правил и Договора лизинга, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга, в результате чего все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

14.6. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями

Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

14.7. Лизингополучатель в любом случае несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

14.8. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга с одновременным представлением копии подписанного экземпляра Лизингодателю.

14.9. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга, Субарендатор имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о заключении Договора аренды с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных платежей (в том числе задолженность по лизинговым платежам, оплаты задолженности по возмещению страховой премии, оплата неустоек, штрафов за нарушение Правил дорожного движения) Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингодатель вправе принять или отклонить такую просьбу Субарендатора на свое усмотрение без объяснения причин.

## **15. Расторжение договора лизинга**

15.1. Договор лизинга может быть прекращен по следующим основаниям:

15.1.1. Окончание срока лизинга Предмета лизинга и исполнение сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами, в том числе полной оплаты Лизингополучателем Общей суммы лизинговых платежей, начисленных штрафов и пеней, а также иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются).

15.1.2. Расторжение Договора лизинга по соглашению сторон.

15.1.3. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и его расторжение во внесудебном порядке в следующих случаях:

а). Лизингополучатель в срок и в размере, установленными Договором лизинга, не уплатил Лизингодателю Авансовый платеж и (или) Единовременную комиссию;

б). В случае существенного ухудшения Лизингополучателем Предмета лизинга, не соответствующему нормальному эксплуатационному износу и (или) использование Предмета лизинга не по его целевому назначению, характеристикам, нарушение стандартов, инструкций и правил технической эксплуатации, руководства по эксплуатации, гарантийных обязательств Продавца (Изготовителя) или условий Договора лизинга, Правил страхования;

в). Лизингополучатель в течение срока, превышающего 30 (тридцать) календарных дней, не выполняет своих обязательств по уплате Лизинговых платежей и (или) начисленных пеней, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящим Правилами;

г). Лизингополучатель систематически (два и более раза) по истечении установленного в Договоре лизинга срока платежа не производит в полном объеме или производит частично оплату Лизингового платежа и (или) пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, штрафов и других платежей, предусмотренных Договором лизинга и настоящими Правилами;

д). В период действия Договора лизинга Лизингополучатель и (или) Залогодатель, и (или) Поручитель будут признаны судом несостоятельными (банкротом) и в отношении них введена какая-либо из процедур банкротства;

е). В случае не предоставления и (или) предоставления недостоверной информации Лизингополучателем и (или) Залогодателем, и (или) Поручителем Лизингодателю при заключении Договора лизинга, Договора залога, Договора поручительства;

ж). В период действия Договора лизинга в отношении Лизингополучателя и (или) Залогодателя, и (или) Поручителя будет произведена реорганизация или ликвидация, а также если Предмет лизинга будет утрачен или поврежден настолько, что не может быть

использован по прямому назначению;

з) Лизингополучатель без предварительного письменного согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг или субаренду (поднаем), предоставил Предмет лизинга в безвозмездное пользование, отдал арендные права в залог и внес их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, уступил и (или) передал свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам (перенайм);

и). Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу или был расторгнут по какой бы то ни было причине до поставки Предмета лизинга Лизингополучателю;

к). Продавец оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга Лизингополучателю независимо от возникших причин, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

15.2. При наступлении случаев, указанных в пункте 15.1.3. настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю «Уведомление об отказе от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем порядке», в котором устанавливается срок погашения задолженности по Лизинговым платежам, начисленным пени и штрафам, иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами, а также срок и порядок возврата Предмета лизинга Лизингодателю. Договор лизинга считается расторгнутым с даты, указанной в «Уведомлении об отказе от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем порядке». Если Лизингополучатель не исполнил обязательства и не погасил задолженность в сроки, установленные Лизингодателем в «Уведомлении об отказе от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем порядке», Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга, в судебном порядке взыскать задолженность по Договору лизинга, а также все судебные расходы, понесенные Лизингодателем при одностороннем расторжении Договора лизинга, изъятии Предмета лизинга и при обращении в суд.

15.3. При досрочном прекращении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.п. «а» - «з» п. 15.1.3 настоящих Правил, Лизингополучатель обязан по усмотрению Лизингодателя выполнить одно из следующих действий:

15.3.1. Уплатить Лизингодателю сумму закрытия сделки, определенную в п. 15.5 настоящих Правил и вернуть Предмет лизинга Лизингодателю по акту приема-передачи в срок, указанный в «Уведомлении об отказе от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем порядке», в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального эксплуатационного износа, до возврата Предмета лизинга произвести снятие Предмета лизинга с учета в ГИБДД и (или) органах Ростехнадзора и других регистрационных органах, если Предмет лизинга подлежал такой регистрации.

15.3.2. Уплатить Лизингодателю задолженность по Лизинговым платежам, начисленным штрафам и пени, иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются), а также выкупить Предмет лизинга по Выкупной стоимости по Договору выкупа Предмета лизинга, определенной в п. 15.6. настоящих Правил, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

15.4. При досрочном прекращении Договора лизинга по основаниям, указанным в п.п. «и» и «к» п. 15.1.3 настоящих Правил, Лизингодатель обязан вернуть Авансовый платеж, уплаченный Лизингополучателем, за вычетом обоснованных расходов и прямых убытков понесенных Лизингодателем в связи с исполнением своих обязательств по Договору лизинга, но не ранее возврата Продавцом сумм, уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи Предмета лизинга. Единовременная комиссия при этом не возвращается.

15.5. Сумма закрытия сделки включает в себя сумму задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку внесения Лизинговых платежей, штрафам и иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами, неустойки в размере 13%

от суммы невыплаченных Лизинговых платежей согласно Договору лизинга и Графику лизинговых платежей, а также обоснованных расходов связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

15.6. Выкупная стоимость Предмета лизинга по окончании срока лизинга Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга и является ориентировочной. Выкупная стоимость, в случае изменения налоговых и приравненных к ним ставок, может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке по правилам п. 9.10 настоящих Правил. В случае досрочного выкупа Предмета лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 15.1.2., 15.1.3, 15.2 и в других случаях, Выкупная стоимость Предмета лизинга определяется Лизингодателем.

15.7. Выкупная стоимость Предмета лизинга по окончании срока лизинга Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга и является ориентировочной. Выкупная стоимость, в случае изменения налоговых и приравненных к ним ставок, может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке по правилам п. 9.10 настоящих Правил. В случае досрочного выкупа Предмета лизинга по основаниям, предусмотренным п.п. 15.1.2., 15.1.3, 15.2 и в других случаях.

## **16. Переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю**

16.1. По окончании срока лизинга Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его окончания возвратить Предмет лизинга Лизингодателю. Такой возврат оформляется подписанием акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга.

16.2. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был получен, с учетом нормального эксплуатационного износа.

16.3. По окончании срока лизинга, но в любом случае, при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, и возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний на основании отдельно заключенного Договора выкупа Предмета лизинга и после оплаты выкупной стоимости, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения выкупной стоимости и подписания договора купли-продажи, передает по акту приема - передачи Предмет лизинга Лизингополучателю и всю техническую документацию на предмет лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

16.4. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга и (или) не заключит с Лизингодателем отдельный Договор выкупа Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право либо потребовать от Лизингополучателя уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

16.5. Лизингополучатель имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга (при отсутствии задолженности по Лизинговым платежам, пени, штрафам и другим платежам, предусмотренным Договором лизинга и настоящими Правилами) через 13 (тринадцать) месяцев с момента начала срока лизинга Предмета лизинга.

16.6. Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа.

16.7. После получения от Лизингополучателя уведомления о досрочном выкупе Лизингодатель подготавливает соответствующие документы, уведомляет Лизингополучателя о готовности к досрочному выкупу, о размере Выкупной стоимости, определяемой по

правилам п. 15.6 (15.6) настоящих Правил, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за досрочный выкуп Предмета лизинга.

16.8. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней уплатить Лизингодателю Выкупную стоимость, после чего сторонами Договора лизинга подписывается соответствующая документация по переходу права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

16.9. Выкуп осуществляется в порядке, установленном в Договоре лизинга, настоящих Правилах и Договоре выкупа Предмета лизинга.

16.10. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

16.11. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора выкупа Предмета лизинга и выплаты Лизингодателю Выкупной стоимости, зарегистрировать Предмет лизинга в ГИБДД и (или) органах Гостехнадзора и других регистрационных органах на свое имя и предоставить Лизингодателю копии Паспорта транспортного средства, Паспорта самоходной машины и других видов техники с отметкой о снятии с учета Предмета лизинга, если Предмет лизинга Транспортное средство и (или) самоходная машина.

## **17. Страхование Предмета лизинга**

17.1. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование произвести обязательное страхование гражданской ответственности владельца ТС, если Предмет лизинга Транспортное средство. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование от Лизингодателя Лизингополучателю, предоставить Лизингодателю заверенную Лизингополучателем копию страхового полиса ОСАГО на Предмет лизинга. При окончании предыдущего полиса ОСАГО на Предмет Лизинга Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания предыдущего полиса ОСАГО копию нового страхового полиса ОСАГО на Предмет лизинга, заверенную Лизингополучателем.

17.2. Страхователем Предмета лизинга по рискам, согласованным с Лизингополучателем, является Лизингодатель. Лизингодатель обязуется застраховать Предмет лизинга от наступления таких рисков на весь срок лизинга Предмета лизинга на полную стоимость приобретения Предмета лизинга по Договору купли-продажи в первый год страхования и на полную стоимость Предмета лизинга с учетом его естественного износа в последующие годы страхования. Страховщик выбирается самостоятельно Лизингодателем.

17.3. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а также со всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и соблюдать условия Договора страхования и Правила страхования.

17.4. В случае, если Лизингополучатель не выполняет или выполняет ненадлежащим образом требования, предусмотренные Правилами страхования, Договором страхования, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения страховых обязательств со стороны Страховщика, и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, то покрытие ущерба будет осуществляться полностью за счет Лизингополучателя.

17.5. Выгодоприобретателем по Договору страхования рисков на Предмет лизинга, в зависимости от источника денежных средств, затраченных Лизингодателем на приобретение Предмета лизинга, является:

а). В случае использования Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга кредитных ресурсов, Выгодоприобретателем по договору страхования является Банк-кредитор.

б). В случае использования Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга собственных денежных средств, Выгодоприобретателем является Лизингодатель.

17.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан незамедлительно, не позднее 1 (одного) календарного дня с момента наступления страхового случая, уведомить Лизингодателя и Страховщика по телефону, а затем и в письменной форме, о факте наступления страхового случая, времени его наступления, масштабах ущерба, состоянии Предмета лизинга или его частей, причинении ущерба третьим лицам.

17.7. При наступлении страхового случая, когда Предмет лизинга подлежит ремонту (восстановлению), признанного таковым Страховщиком, страховое возмещение выплачивается либо на расчетный счет Лизингодателя, либо Лизингодатель распоряжается им в следующем порядке:

- если отсутствует задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате Лизинговых платежей и (или) пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, то сумма страхового возмещения перечисляется организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга на его восстановление. При этом, Лизингополучатель обязуется представить Лизингодателю от организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, акт выполненных ремонтных (восстановительных) работ, с указанием объемов, видов и стоимости работ;

- если имеется задолженность Лизингополучателя перед Лизингодателем по оплате Лизинговых платежей и (или) пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, то сумма страхового возмещения в размере задолженности по Лизинговым платежам и (или) пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, и (или) штрафов, и (или) иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами, зачисляется на расчетный счет Лизингодателя, оставшаяся часть страхового возмещения перечисляется организации осуществляющей ремонт Предмета лизинга.

В случае, если страхового возмещения и (или) оставшейся части после погашения задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем не достаточно для покрытия стоимости ремонта Предмета лизинга, то Лизингополучатель компенсирует организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, оставшуюся часть за счет собственных средств.

В случае, если страховой случай не будет признан таковым Страховщиком, ремонт (восстановление) Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель собственными силами за свой счет.

При этом Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей, пени за просрочку уплаты Лизинговых платежей, штрафов и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Графиком лизинговых платежей и настоящими Правилами.

17.8. В случае хищения, утраты (гибели), порчи, повреждения Предмета лизинга, когда Предмет лизинга восстановлению не подлежит и (или) его невозможно использовать по назначению, а данные события будут признаны Страховщиком страховым случаем, страховое возмещение перечисляется на расчетный счет Лизингодателя, который распоряжается им следующим образом:

а). Если сумма страхового возмещения превышает задолженность по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов, иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются) и сумму невыплаченных Лизинговых платежей, которые Лизингополучатель обязан был уплатить в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей, то Лизингодатель перечисляет на расчетный счет Лизингополучателя оставшуюся сумму полученного страхового возмещения за вычетом задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов и иных платежей, остатка невыплаченных Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей и налоговых платежей, подлежащих уплате Лизингодателем с выплачиваемой Лизингополучателю разницы.

С момента поступления вышеуказанной суммы на расчетный счет Лизингополучателя обязательства сторон, предусмотренные Договором лизинга, считаются исполненными в полном объеме, а Договор лизинга - прекратившим свое действие.

б). Если суммы страхового возмещения не достаточна для покрытия задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов, иных платежей, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются) и остатка невыплаченных Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей, то Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней перечислить на расчетный счет Лизингодателя сумму в размере разницы между суммой задолженности по Лизинговым платежам, пени за просрочку оплаты Лизинговых платежей, штрафов, иных платежей и остатка невыплаченных Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей и суммой полученного страхового возмещения.

С момента поступления вышеуказанной суммы на расчетный счет Лизингодателя обязательства сторон, предусмотренные Договором лизинга, считаются исполненными в полном объеме, а Договор лизинга - прекратившим свое действие.

17.9. В случае хищения, утраты (гибели), порчи, повреждения Предмета лизинга, когда Предмет лизинга восстановлению не подлежит и (или) его невозможно использовать по назначению, а данные события не будут признаны Страховщиком страховым случаем, то расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга и передачи его во владение и пользование Лизингополучателю, которые Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю, определяются по следующей формуле:

$$P = \frac{C_o \cdot C_{пл}}{O_c}, \text{ где}$$

P – расходы, подлежащие возмещению Лизингодателю Лизингополучателем, руб.

C<sub>о</sub> – Оставшийся срок Лизинговых платежей, мес.

C<sub>пл</sub> – Стоимость Предмета лизинга, без учета НДС, руб.

O<sub>с</sub> – Общий срок по Договору лизинга, мес.

Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя требования об уплате, перечислить указанную сумму на расчетный счет Лизингодателя.

С момента поступления вышеуказанной суммы на расчетный счет Лизингодателя, обязательства сторон, предусмотренные Договором лизинга, считаются исполненными в полном объеме, а Договор лизинга - прекратившим свое действие.

17.10. Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

17.11. Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение Договора лизинга в пользу Лизингодателя.

17.12. Выбор и смена Страховщика.

17.12.1. В целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Предмета лизинга в результате внезапных и непредвиденных событий, Предмет лизинга подлежит страхованию.

17.12.2. Лицо, которое указано в Договоре лизинга как Страхователь, обязано обеспечить страхование Предмета лизинга не менее, чем на срок лизинга, определенный в соответствии с п. 3.1. Правил. В случае, если Страхователем является Лизингополучатель, самостоятельно приобретающий Полис страхования, последний не имеет права изменять или расторгать Договор страхования (Полис) без предварительного письменного согласия Лизингодателя. В этом случае Договором страхования (Полисом) должна быть закреплена

обязанность Страховщика уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, которые Страхователь сочтет необходимым внести в Договор страхования (Полис).

17.12.3. Договор страхования (Полис) может быть заключен с любым Страховщиком, удовлетворяющим требованиям Лизингодателя и включенным в публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков, участвующих в страховании предметов лизинга.

В случае если Страхователем является Лизингодатель, Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с ходатайством о смене Страховщика на следующий страховой период, указав нового Страховщика, который должен быть включен в публикуемый на официальном сайте Лизингодателя в сети Интернет перечень Страховщиков, участвующих в страховании предметов лизинга. Для этого Лизингополучатель обязан подать соответствующее заявление Лизингодателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты начала следующего страхового периода, а также выполнить все действия/требования, предъявляемые соответствующим Страховщиком и Лизингодателем, необходимые для заключения Договора страхования до даты начала следующего страхового периода. Лизингодатель оставляет за собой право отказать в удовлетворении просьбы Лизингополучателя в смене Страховщика.

17.12.4. Если Лизингополучатель настаивает на заключении Договора страхования со Страховщиком, который не входит в перечень компаний, участвующих в страховании лизингового имущества Лизингодателя, Лизингополучатель должен подать соответствующее письменное заявление Лизингодателю. Лизингодатель оставляет за собой право проверки избранного Лизингополучателем Страховщика на предмет соответствия требованиям Лизингодателя в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты заявления Лизингополучателем о своём желании, а также проверки используемой Страховщиком договорной документации в течение периода времени продолжительностью от 14 (Четырнадцати) до 93 (Девяносто трех) календарных дней.

17.12.5. Срок проверки Лизингодателем Страховщика и его договорной документации не влечет за собой автоматического увеличения срока действия, принятого Лизингодателем решения о предоставлении Предмета лизинга. О результатах проверки Лизингодатель письменно извещает Лизингополучателя.

16.12.6. Если избранный Лизингополучателем Страховщик или используемая им договорная документация не соответствуют требованиям Лизингодателя, последний имеет право отказать Лизингополучателю в принятии договора (Полиса) такого Страховщика.

17.12.7. Если к моменту истечения оплаченного периода действия Договора страхования (Полиса) Страховщик перестал удовлетворять требованиям Лизингодателя последний вправе потребовать от Лизингополучателя замены Страховщика, а Лизингополучатель обязан заключить договор (Полис) с другим Страховщиком в срок, указанный в письменном требовании Лизингодателя. В случае неисполнения Лизингополучателем требования указанного пункта обязанность Лизингополучателя по обеспечению страхования Предмета лизинга и ответственности в рамках Договора лизинга будет считаться им не исполненной.

17.13. Страхование Имущества (заключение договора страхования) Лизингополучатель осуществляет до момента подписания Акта приемки-передачи Имущества.

17.14. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей по страхованию, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать имущество. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все связанные со страхованием Имущества расходы в 3 (трех) дневный срок с момента получения соответствующего требования.

17.15. В случае неисполнения Лизингополучателем требования, указанного в п. 17.14., Лизингодатель вправе зачесть поступившие от Лизингополучателя денежные средства независимо от указанного назначения платежа в следующей очередности удовлетворения требований Лизингодателя:

- в первую очередь – требование по возмещению расходов, связанных со



страхованием Имущества;

- во вторую очередь – требование по выплате просроченных лизинговых платежей;
- в третью очередь – все остальные требования.

В случае применения Лизингодателем настоящего пункта он обязан письменно уведомить Лизингополучателя о произведенном порядке зачисления денежных средств, поступивших от последнего.

## **18. Ответственность за неисполнение обязательств по Договору лизинга**

18.1. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей по Договору лизинга, компенсирующего платежа, уплачиваемого в соответствии с разделом 19 Правил, возмещения расходов Лизингодателя, предусмотренных Правилами и Договором лизинга, в т.ч. расходов по страхованию, оплате штрафов за административные нарушения (в т.ч. нарушения правил дорожного движения), иных расходов, понесенных Лизингодателем и связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга Лизингополучателем по Договору лизинга, Лизингодатель вправе принять решение о взыскании с Лизингополучателя пени в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

18.2. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой, когда соответствующий платеж должен быть совершен, по день фактического исполнения обязательства по оплате платежа. Расчет срока осуществляется в календарных днях.

18.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны Договора лизинга несут ответственность, предусмотренную Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О финансовой аренде (лизинге)» и настоящими Правилами.

18.4. В случае не перечисления Лизингополучателем Лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения (инкассового поручения) на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей.

18.5. В случае открытия Лизингополучателем расчетных счетов, не указанных в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента открытия каждого расчетного счета предоставить соответствующую информацию об открытых расчетных счетах Лизингодателю.

18.6. При просрочке оплаты Лизинговых платежей Лизингодатель вправе, но не обязан, потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности начиная с даты, следующей за датой платежа, указанной в Графике лизинговых платежей, за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства по оплате в полном объеме.

18.7. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам, а также от возмещения убытков, понесенных Лизингодателем в полном объеме.

18.8. В случае, если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга и/или не принимает Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от суммы Лизинговых платежей по Договору лизинга. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа. В случае, если сумма Авансового платежа не покрывает убытки Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению в полном объеме, сверх неустойки, предусмотренной настоящим пунктом.

18.9. В случае просрочки возврата Лизингодателю подлинника ПТС, и/или просрочки предоставления копии свидетельства о регистрации транспортного средства и/или документа, подтверждающего постановку Предмета лизинга на учет в Ростехнадзоре (в случае такой необходимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый день просрочки.

18.10. Если Страхователем по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца ТС является Лизингополучатель, то в случае неисполнения Лизингополучателем обязательства по получению полиса ОСАГО в сроки, установленные Правилами, а также не предоставлении полиса Лизингодателю, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятых) процента от стоимости Имуущества за каждый календарный день просрочки получения полиса.

18.11. В случае несвоевременного возврата выданных Лизингополучателю ключей и брелоков охранной сигнализации Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в размере пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятых) процента от стоимости Имуущества за каждый календарный день просрочки возврата.

18.12. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за просрочку возврата (выкупа) Предмета лизинга.

Размер пени равен 1/30 (одной тридцатой) Лизингового платежа за последний месяц срока лизинга за каждый день просрочки возврата (выкупа) Предмета лизинга.

18.13. В случае изменения Лизингополучателем условий заключенного Договора страхования Каско либо расторжения такого договора без предварительного письменного разрешения Лизингодателя, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

18.14. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.6. Правил, Лизингодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт не предоставления Лизингодателю документов и/или сведений, предусмотренных законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

18.15. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору лизинга.

18.16. Лизингодатель вправе потребовать полного возмещения убытков, сверх неустоек, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга.

18.17. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

18.18. В случае просрочки принятия Имуущества Лизингополучателем, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от стоимости имущества за каждый день просрочки принятия Имуущества.

18.19. В случае если Лизингополучатель отказался принять имущество у Продавца, и при одностороннем отказе Лизингополучателя от исполнения настоящего Договора, Лизингодатель имеет право потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере суммы Аванса по Договору лизинга.

18.20. В случае расторжения Договора по независящим от Лизингодателя обстоятельствам, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все понесенные последним расходы и убытки, возникшие в связи с расторжением Договора.

18.21. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору и/или условий Договора Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом стороны осознают размер санкций (штрафы, пени), считают такой размер справедливым и адекватным нарушениям, за которые такие санкции предусмотрены.

18.22. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем Договора лизинга убытки возмещаются Лизингополучателем в полном объеме без учета оплаченного авансового платежа.

18.23. Все споры, вытекающие из данного договора, будут решаться путем проведения переговоров, в претензионном порядке. Выставленные претензии должны быть рассмотрены другой стороной в пятнадцатидневный срок с момента их получения.

18.24. В случае, когда спор не будет разрешен в обязательном досудебном претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке согласно действующему законодательству по месту нахождения ответчика.

18.25. С целью обеспечения исполнения Лизингополучателем обязательств по настоящему договору Лизингополучатель обязан в течение 10 дней с даты настоящего договора обеспечить заключение договора поручительства между Лизингодателем и лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа Лизингополучателя, а также по требованию Лизингодателя – и с участником (учредителем) Лизингополучателя.

18.26. В случае непорочения лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей. Бесспорное списание денежных средств не лишает лизингополучателя права на обращение в суд.

## **19. Срок действия и порядок досрочного прекращения Договора лизинга**

19.1. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

19.2. Лизингодатель до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга включая, но не ограничиваясь, в следующих случаях:

19.2.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

19.2.2. Продавец по любой причине не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

19.2.3. Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга.

19.2.4. Получения от Лизингополучателя письма с просьбой рассмотреть возможность расторжения Договора лизинга, по итогам рассмотрения которого Лизингодатель принял положительное решение и расторгнул Договор купли-продажи на условиях, согласованных с Продавцом.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления, при этом Договор лизинга прекращается с даты, указанной в таком уведомлении.

19.3. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п. 19.2. Правил, Авансовый платеж и Комиссия за организацию сделки, а также иные платежи, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга, подлежат возврату

Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи. При этом из подлежащей возврату суммы денежных средств Лизингодатель вправе удержать оплаченную им Продавцу и Страховщику сумму штрафных санкций, комиссий, понесенных расходов и прямых убытков Лизингодателя, подтвержденных соответствующими документами. В случае, если сумма подлежащих возврату денежных средств не покрывает указанные расходы Лизингодателя, то Лизингополучатель обязан компенсировать понесенные Лизингодателем такие расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя.

19.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) путем заявления одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

1) если Предмет лизинга используется Лизингополучателем с существенными нарушениями условий Договора лизинга и Правил или назначения Предмета лизинга;

2) если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт, профилактическое или техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями, а также в соответствии с пунктами 19.7.3. и 19.11.1 Правил;

3) если Лизингополучатель не представил Лизингодателю письменный отчет о состоянии Предмета лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, указанной в требовании Лизингодателя;

4) если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) дней с даты направления требования Лизингодателя, либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

5) однократного нарушения полностью или частично Лизингополучателем установленного срока платежа по Договору лизинга на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней;

6) прекращения действия Договора поручительства или замена поручителя по Договору поручительства (в случае если Договор поручительства был заключен), заключенного в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, по основаниям, не связанным с взаимным соглашением сторон Договора поручительства;

7) если в отношении Лизингополучателя:

- возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом);
- введена соответствующая процедура банкротства; \
- возбуждено дело о ликвидации;
- уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица;
- принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц;

8) большая часть имущества и/или денежных средств Лизингополучателя арестована и/или конфискована в связи с административным/уголовным/налоговым производством;

9) возникновения обстоятельств, перечисленных в подпунктах 7, 8 настоящего пункта 19.4. Правил в отношении Поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

10) если Лизингополучатель по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателя, отказался принять Предмет лизинга;

11) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга;

12) если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование;

13) нарушения Лизингополучателем обязательств по оплате комиссий, лизинговых и авансовых платежей по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем, нарушения обязательств по любым иным договорам, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем, наличия фактов неисполнения обязательств по публичным офертам, а также наличия просроченной задолженности сроком свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней перед другими кредиторами. Информацию о случаях нарушений Лизингополучателем обязательств, указанных в данном пункте, Лизингодатель имеет право получать из открытых источников, в т.ч. с сайта Арбитражного суда.

14) если Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в ГИБДД, а также в Ростехнадзоре (в случае такой необходимости согласно действующему законодательству Российской Федерации) в сроки, установленные в разделе 7 Правил, и не предоставил мотивированное обоснование увеличения срока, необходимого для регистрации Предмета лизинга;

15) если Лизингополучатель отказался от изменения Графика лизинговых платежей;

16) если Лизингополучатель допустил нарушения условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и соответствующих правил страхования и/или не возместил в установленные настоящими Правилами сроки расходы Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов);

17) если Лизингополучатель допустил просрочку возврата Лизингодателю подлинника ПТС на Предмет лизинга, на срок более 20 (Двадцать) календарных дней (за исключением случаев, когда подлинник ПТС на Предмет лизинга удерживается ГИБДД, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение ГИБДД, переданное Лизингополучателем Лизингодателю до истечения срока, указанного в настоящем пункте Правил);

18) создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга (возникновение у третьих лиц права владения, пользования и/или распоряжения Предметом лизинга), за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

19) если Лизингополучатель не возмещает в установленные настоящими Правилами сроки расходы Лизингодателя, в том числе расходы, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя, иные расходы, понесенные Лизингодателем и связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга Лизингополучателем по Договору лизинга;

20) неисполнение требований Лизингодателя об уплате сумм неустоек (пени, штрафов), начисленных Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга и Правил;

21) выезд/вывоза Предмета лизинга за территорию Российской Федерации, попытка выезда/вывоза Предмета лизинга за территорию Российской Федерации без согласия Лизингодателя, при выявлении Лизингодателем фактов попытки или намерения реализации Предмета лизинга.

24) наступление любого из обстоятельств, перечисленных в подпунктах 1, 4, 6, 12, 14, 16-22 настоящего пункта по любому другому Договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;

25) в случае оспаривания по любым основаниям, признания недействительным договора (ов), заключенного (ых) в целях обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга;

26) в случае изменения Лизингополучателем условий заключенного Договора страхования Каско либо расторжения такого договора без предварительного письменного разрешения Лизингодателя;

27) если Лизингополучатель уклоняется от предоставления Лизингодателю документов и/или сведений, предусмотренных законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством о

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Отказываясь от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 19.4. Правил, Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга либо заключения Договора выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) (далее – Соглашение) по цене, равной Сумме невыплаченных платежей.

Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга) по указанным основаниям осуществляется Лизингодателем посредством направления Лизингополучателю соответствующего письменного уведомления (далее – Уведомление).

В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга либо о заключении Соглашения, в Уведомлении, помимо самого требования, должно быть указано:

- в случае если Лизингодатель заявил требование о возврате Предмета лизинга - порядок возврата Предмета лизинга (время и место возврата Предмета лизинга),
- в случае если Лизингодатель заявил требование о выкупе - порядок выкупа Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) и порядок возврата Предмета лизинга в случае неисполнения Лизингополучателем требования по выкупу Предмета лизинга.

Договор лизинга прекращается с даты, указанной в Уведомлении. Авансовый платеж, оплаченный Лизингополучателем по Договору лизинга, возврату Лизингодателем не подлежит.

19.5. Порядок возврата или изъятия Предмета лизинга:

19.5.1. Если Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей Сторон, и оформляется Актом возврата Предмета лизинга. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания Акта возврата Предмета лизинга.

19.5.1.1. Акт возврата Предмета лизинга составляется в 3 (трех) экземплярах.

19.5.1.2. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

19.5.1.3. С даты подписания Акта возврата Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

19.5.1.4. Предмет лизинга должен быть возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа и положений раздела 12 настоящих Правил.

19.5.2. В случаях, предусмотренных п. 18.4. Правил, Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения документально подтвержденных расходов, связанных с досрочным прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

19.5.2.1. В случае предъявления Лизингодателем требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно прекратить эксплуатацию и законсервировать Предмет лизинга до принятия Лизингодателем решения о дальнейшей судьбе Предмета лизинга. Ответственность за сохранность законсервированного Предмета лизинга ложится на Лизингополучателя. Все расходы и убытки, связанные с расторжением Договора лизинга, хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. В случае если расходы, связанные с хранением, транспортировкой, консервацией и возвратом Предмета лизинга, понес Лизингодатель, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выставления Лизингодателем счета компенсировать соответствующие расходы Лизингодателя.

19.5.2.2. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету

лизинга и возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в место и время, указанные в Уведомлении, не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения Уведомления, если в Уведомлении не указан иной срок для осуществления возврата Предмета лизинга.

В случае, если направленное в соответствии с условиями настоящих Правил Уведомление не получено Лизингополучателем, Лизингодатель вправе осуществить изъятие Предмета лизинга, начиная со дня, следующего за днем получения от курьерской/почтовой организации уведомления о невозможности доставки. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одной десятой процента) от Суммы лизинговых платежей за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга и/или документов, подлежащих возврату, до момента их фактического возврата. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с изъятием Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента направления Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, соответствующего требования (счета).

19.5.2.3. В случае, если Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю в срок, указанный в п. 19.5.2.2. Правил, Лизингодатель вправе по своему выбору:

1) изъять Предмет лизинга (в том числе без согласия Лизингополучателя) и самостоятельно произвести его транспортировку (перемещение) в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга);

2) обратиться в суд с требованием об изъятии Предмета лизинга;

3) потребовать от Лизингополучателя единовременно уплатить Сумму невыплаченных платежей, определение которой дано в разделе 1 настоящих Правил, рассчитанную на дату расторжения Договора лизинга, а также неоплаченную до даты расторжения Договора лизинга задолженность (далее — «Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга»). При исполнении Лизингополучателем обязательства по оплате Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю автоматически в дату исполнения указанного обязательства в полном объеме по выкупной стоимости, равной Сумме невыплаченных платежей, в связи с чем Лизингодатель направляет Лизингополучателю соответствующий акт о передаче права собственности на Предмет лизинга и счет-фактуру на выкупную стоимость.

При предъявлении Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга, Лизингодатель не лишается права на изъятие Предмета лизинга в порядке, определенном в пункте 18.5. настоящих Правил, а также на предъявление требования об изъятии Предмета лизинга в судебном порядке, если обязательство по оплате Требования по внесению всей суммы платежей по Договору лизинга не будет исполнено в полном объеме к моменту изъятия Предмета лизинга/предъявления требования об изъятии в судебном порядке.

19.5.2.4. Возврат Предмета лизинга оформляется Актом возврата Предмета лизинга в 3 (Трех) экземплярах. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата Предмета лизинга, Лизингодатель делает об этом отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

19.5.2.5. При изъятии Предмета лизинга в соответствии с п. 19.4. Правил оформляется Акт изъятия Предмета лизинга в 2 (Двух) экземплярах.

19.6. Возврат/изъятие Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, штрафов и пени по Договору лизинга, образовавшихся на дату его досрочного расторжения.

19.7. При досрочном прекращении Договора лизинга начисление лизинговых услуг производится в соответствии с п.п. 10.4., 10.5. Правил.

19.8. Лизингополучатель уведомлен и соглашается, что в случае досрочного прекращения Договора лизинга по причине невыполнения Лизингополучателем своих

обязательств в части уплаты лизинговых платежей Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга и все права на него третьим лицам, при этом Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, возникшие при продаже Предмета лизинга.

19.9. Лизингополучатель имеет право требовать досрочного прекращения Договора лизинга в случае, если Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

## **20. Риски, связанные с Предметом лизинга**

20.1. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента фактической приемки Предмета лизинга по акту приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование несет Лизингополучатель. Лизингополучатель принимает все необходимые меры по предотвращению его гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при его монтаже или эксплуатации.

20.2. В случае гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при его монтаже или эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но не позднее 1 (одного) календарного дня с момента наступления указанных обстоятельств, сообщить о случившемся Лизингодателю и Страховщику по телефону, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при его монтаже или эксплуатации Предмета лизинга.

20.3. В случае утраты Лизингополучателем по любой причине регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, талона государственного технического осмотра, государственных регистрационных знаков) на Предмет лизинга, либо ПТС или ПСМ Предмета лизинга, комплекта ключей, Лизингополучатель обязуется в течение 1 (одного) календарного дня письменно сообщить о такой утрате Лизингодателю и Страховщику и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Предмета лизинга.

20.4. Лизингополучатель с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование несет полную материальную ответственность, а также обязан возмещать убытки, причиненные Предметом лизинга третьим лицам.

Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут возникнуть во время действия Договора лизинга к Лизингодателю, как собственнику Предмета лизинга, по поводу любого материального и морального ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, их имуществу, здоровью, жизни, а также окружающей среде в процессе размещения, хранения, содержания и (или) использования Предмета лизинга.

20.5. В случае порчи, повреждения, поломки Предмета лизинга, утраты предметом лизинга своих функций полностью или частично, Лизингополучатель не освобождается от своих обязательств по Договору лизинга, в т.ч. и оплаты Лизинговых платежей, и обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления Лизингодателя о случившемся в порядке п. 20.2 настоящих Правил, за свой счет восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга.

В случае, если Лизингополучатель в течение 30 (тридцати) календарных дней не сможет восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга или его части, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения тридцатидневного срока, предоставленного для ремонта, погасить задолженность по Лизинговым платежам, пени, штрафам и иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются) и принять в собственность Предмет лизинга на основании Договора выкупа Предмета лизинга по Выкупной стоимости, указанной в Договоре выкупа Предмета лизинга.

В случае, если Лизингополучатель не выполняет ни ремонт Предмета лизинга, ни



оплачивает задолженность по Лизинговым платежам, пени, штрафам и иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются), ни принимает в собственность Предмет лизинга на основании Договора выкупа Предмета лизинга по Выкупной стоимости, указанной в Договоре выкупа Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга, потребовать возврата Предмета лизинга, оплаты задолженности по Лизинговым платежам, пени, штрафам и иным платежам, предусмотренным Договором лизинга или настоящими Правилами (если таковые имеются), возмещение убытков и расходов, связанных с восстановлением (ремонт) Предмета лизинга и расторжением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

20.6. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, которая выбрала Предмет лизинга.

20.7. Риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого Предмета по Договору лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель, как сторона, которая выбрала Продавца.

20.8. В случае наступления событий, указанных в п.п. 20.6, 20.7 настоящих Правил, Лизингополучатель не освобождается от уплаты Лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей.

## **21. Условия исключаяющие ответственность**

21.1. Стороны освобождаются от ответственности полного или частичного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием действия непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, войны и военные действия, блокада, забастовка, действия правительств), находящейся вне контроля Сторон и непосредственно влияющие на возможность исполнения настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

21.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно, не позднее 3-х (трех) рабочих дней после наступления или прекращения их действия, известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

21.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 21.2., виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением, либо несвоевременным извещением.

21.4. Факты, изложенные в извещении, должны быть письменно подтверждены ТПП РФ или другими компетентными органами.

Если срок действия обстоятельств, указанных в п. 21.1., и их последствий превысит 2-х (двух) месячный срок, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры с целью определения приемлемых способов исполнения Договора лизинга.

21.5. После наступления обстоятельств непреодолимой силы и надлежащего уведомления Стороны немедленно проведут взаимные консультации для принятия необходимых мер. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по Договору лизинга, период их выполнения будет продлен на срок действия вышеуказанных обстоятельств.

21.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 21.2., виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением, либо несвоевременным извещением.

21.7. Наступление обстоятельств, вызванных непреодолимой силой, влечет увеличение срока лизинга на период действия указанных обстоятельств.

21.8. Если данные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, стороны

встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять

## 22. Конфиденциальность

22.1. Стороны считают конфиденциальной информацию, передаваемую ими друг другу в связи с реализацией Договора лизинга, подлежащую защите в соответствии с законодательством Российской Федерации (охраняемая законом тайна), а также любую конфиденциальную информацию (в том числе коммерческая тайна), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам. Конфиденциальной признается информация, которая на момент предоставления должным образом обозначена и определена как конфиденциальная. Если конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена раскрывающей стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия.

22.2. Стороны обязуются принимать разумно достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в связи с реализацией Договора лизинга, которые исключают доступ к конфиденциальной информации третьих лиц, а также от иных неправомерных действий в отношении такой конфиденциальной информации.

22.3. Стороны не должны передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия ее обладателя, за исключением случаев, когда:

22.3.1. это необходимо для надлежащего выполнения их обязательств по Договору лизинга,

22.3.2. такая информация передается аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям, в случае страхования финансовых рисков,

22.3.3. такая информация является общедоступной,

22.3.4. такая информация раскрывается по взаимному согласованию Сторон,

22.3.5. такая информация уже известна одной Стороне на неконфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона,

22.3.6. информация подлежит передаче в Лизингополучателю, государственным, контролирующим, надзорным органам,

22.3.7. она подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22.4. В связи с заключением и исполнением обязательств по Договору лизинга Лизингополучатель может передавать Лизингодателю информацию, относящуюся к определенным или определяемым физическим лицам (далее – «персональные данные» и «субъекты персональных данных» соответственно), действующим от имени Лизингополучателя (включая персональные данные Плательщика) или персональные данные самого Лизингополучателя (если Лизингополучателем является физическое лицо). Персональные данные, передаваемые Лизингодателю, должны быть получены и переданы Лизингополучателем на законном основании.

22.5. До передачи персональных данных Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю согласия субъектов персональных данных на обработку передаваемых персональных данных по форме, определяемой Лизингодателем. Форма согласия публикуется на официальном веб-сайте Лизингодателя.

22.6. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение 7 (семи) рабочих дней информацию о случаях любых изменений персональных данных лиц, действующих от имени Лизингополучателя, или отзыва ими согласия на обработку персональных данных или иных правовых оснований прекращения обработки персональных данных, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом Лизингодатель, в случае отзыва согласия, вправе продолжить обработку персональных данных в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Ответственность за не предоставление или несвоевременное предоставление указанных сведений и/или предоставление недостоверных сведений в размере расходов и

убытков, понесенных Лизингодателем, несет Лизингополучатель.

22.7. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность обрабатываемых в связи с заключением и исполнением обязательств по Договору лизинга персональных данных и обеспечивать безопасность таких персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», принимать правовые, организационные и технические меры для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении указанных персональных данных.

22.8. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств в рамках настоящего раздела «Конфиденциальность», либо если такая Сторона допустила утрату или разглашение конфиденциальной информации, другая Сторона вправе потребовать возмещения понесенных в связи с таким нарушением документально подтвержденного реального ущерба в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **23. Контроль за состоянием имущества**

23.1. Лизингополучатель также обязуется в письменной форме сообщать Лизингодателю в течение 5 (пяти) дней обо всех изменениях в своих учредительных документах и открытии/закрытии расчетных счетов.

23.2. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Имущества, инспектировать условия его эксплуатации и техническое состояние, а также осуществлять контроль над соблюдением Лизингополучателем условий Договора лизинга. По заблаговременному требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставлять Имущество по адресу: г. Набережные Челны, ул. Машиностроительная, д.79А. В случае неисполнения Лизингополучателем указанной обязанности Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,01% (ноль целых один сотых) процента от стоимости имущества за каждый день не предоставления Имущества на осмотр, а также в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор.

23.3. Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя своевременно информировать его о состоянии Имущества.

23.4. В целях осуществления контроля за финансовым состоянием Лизингополучателя, последний обязан ежеквартально и каждый раз по запросу Лизингодателя предоставлять необходимую информацию, а именно: бухгалтерский баланс Лизингополучателя за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции, заверенный оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанный руководителем, приложение к бухгалтерскому балансу.

### **24. Порядок разрешения споров**

24.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

24.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по Договору обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой стороне мотивированный и обоснованный ответ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.

24.3. При не достижении согласия спор подлежит разрешению в судебном порядке согласно действующему законодательству.

### **25. Соглашение о внедрении системы электронного документооборота**

25.1. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранения и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них,

Стороны пришли к соглашению о внедрении системы электронного документооборота с использованием электронной подписи и передачей документов и информации через оператора электронного документооборота.

25.1.1. Стороны договорились осуществлять электронный документооборот следующими документами:

- Счетами;
  - Универсальными передаточными документами;
  - Актами сверки взаимных расчетов;
  - Протоколами разногласий к акту сверки взаимных расчетов;
  - Актами зачета взаимных требований;
  - Претензиями;
  - Письмами об уплате штрафов;
  - Приложениями к настоящему Договору;
  - Дополнительными соглашениями к настоящему договору;
  - Заявлениями о проведении зачета;
  - Договорами, заключенными в исполнение настоящего Договора;
  - Протоколами разногласий и протоколами согласования разногласий к Договорам;
  - Письмами-требованиями;
  - Письмами-уведомлениями;
- Иными документами, требующими согласования и/или визирования Стороной и/или Сторонами (далее – Документы).

Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота при обмене, выставлении указанных документов в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

Предметом настоящего соглашения является порядок обмена электронными документами, указанными в п. 25.1.1., подписанными электронной подписью с использованием телекоммуникационных каналов связи.

25.1.2. Выставление и получение документов, указанных в п. 25.1.1. настоящего Договора, с использованием электронного документооборота, осуществляется сторонами в порядке, установленном настоящим Договором, действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее – Оператор).

25.1.3. В качестве средства шифрования и электронной подписи в Системе ЭДО используются сертифицированные средства криптографической защиты информации. Стороны осуществляют ЭДО по системе СБИС, разработанной ООО «Компания «Тензор» (адрес: 150000, г. Ярославль, Московский проспект, д. 12, ИНН 7605016030, ОГРН 1027600787994).

25.1.4. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63 « Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 № 174н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи», Приказом ФНС РФ от 04.03.2015 г. № ММВ-7-6/93@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронном виде», Приказом ФНС от 30.01.2012 г. № ММВ-7-6/36 @ «Об утверждении форматов представления документов, используемых при выставлении и получении счетов фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной подписи» и иными нормативными правовыми актами РФ.

25.1.5. Для участия в электронном документообороте и соблюдения настоящего Договора в части выставления и получения документов Продавец и Покупатель обязаны:

- 1) заключить с Оператором договор об участии в электронном документообороте;
- 2) получить у Оператора идентификатор участника электронного документооборота,

реквизиты доступа и другие данные, необходимые для подключения к электронному документообороту.

25.1.6. Электронные документы, признаются равнозначными документами на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭЦП уполномоченных лиц сторон.

25.1.7. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов – пакет документов.

25.1.8. Стороны выбрали основным способом доставки Документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота и обязуются не позднее следующего рабочего дня от даты получения Документов в электронном виде, подписать их ЭЦП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес направившей стороны извещение о получении документов.

25.1.9. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

а) обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;

б) несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;

в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;

г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении следующих условий: приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты приостановления. В уведомлении указывается причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота. На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот.

Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной – инициатором приостановления электронного документооборота другой стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной – инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

25.1.10. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, в случае технического сбоя внутренних систем Сторон. В этом случае в период действия такого сбоя стороны производят обмен документами на бумажном носителе подписанием собственноручной подписью.

25.1.11. Стороны признают, что используемые средства подготовки, передачи и проверки электронных документов достаточны для обеспечения надежного и безопасного документооборота.

25.1.12. Датой направления документов в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору от направляющей стороны, указанная в подтверждении Оператора.

Датой получения документа в электронной форме телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Получающей стороне оператором файла документа, указанная в подтверждении Оператора.

## **26. Гарантийные обязательства**

26.1. Требования по Гарантийному ремонту (исполнению гарантийных обязательств) Имущества Лизингополучатель предъявляет непосредственно Поставщику (продавцу)

Имущества. Гарантийные обязательства и их срок действия устанавливаются договором купли-продажи, заключенным Лизингодателем и продавцом имущества.

26.2. При обнаружении в течение гарантийного срока неисправностей Имущества, Лизингополучатель обязан немедленно сообщить о них в согласованный в соответствии с п. 12.23.1. Сервисный центр либо Поставщику (продавцу) и предпринять меры для устранения неисправности Имущества.

## **27. Возврат и истребование имущества**

27.1. При досрочном расторжении Договора лизинга и не выполнении Лизингополучателем условий, предусмотренных главой 19, возврат Лизингополучателем Имущества Лизингодателю осуществляется не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты расторжения Договора лизинга и оформляется Актом сдачи-приемки (возврата) Имущества, по которому Лизингополучатель возвращает Имущество Лизингодателю. Датой возврата Имущества Лизингодателю является дата подписания Акта сдачи-приемки (возврата) Имущества. Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о точном времени и месте возврата Имущества.

27.2. Акт сдачи-приемки (возврата) Имущества составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для Лизингодателя и Лизингополучателя.

27.3. Все расходы, связанные с возвратом Имущества Лизингодателю, осуществляются за счет Лизингополучателя.

27.4 Имущество должно быть возвращено Лизингодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

27.5. В случае если Лизингополучатель в срок, установленный настоящим Договором, не производит возврат или препятствует возврату Имущества, Лизингодатель вправе самостоятельно изъять Имущество, а также истребовать Имущество в судебном порядке и потребовать от Лизингополучателя внесения лизинговых платежей за все время просрочки возврата Имущества, возмещения понесенных в связи с этим Лизингодателем убытков, а также сверх того уплаты пени в размере 0,1% от стоимости имущества, указанной в гл.1 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки возврата Имущества.

27.6. Лизингополучатель обязуется не чинить препятствий представителям Лизингодателя при возврате (изъятии) Имущества и точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Имущества. Представители Лизингодателя должны быть наделены соответствующими полномочиями (иметь доверенность от Лизингодателя) для осуществления действий по возврату (изъятию) Имущества.

## **28. Окончание договора**

28.1. По окончании срока лизинга, либо при досрочном прекращении Договора лизинга, но в любом случае при условии уплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Имущества, а также начисленной Лизингодателем неустойки, установленных Договором лизинга, Имущество переходит в собственность Лизингополучателя, при этом стороны обязуются в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты окончания Договора лизинга заключить отдельный Договор купли-продажи Имущества по выкупной стоимости, определенной настоящим Договором. Лизингополучатель обязан внести платеж по выкупу имущества и подписать акт по форме ОС-1. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество, несет Лизингополучатель.

28.2. По окончании срока лизинга и в случае уплаты всех лизинговых платежей, а также суммы начисленной Лизингодателем неустойки, Имущество продается Лизингополучателю на основании отдельного Договора купли-продажи, который будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора лизинга по цене в размере 1200 рублей 00 копеек (одна тысяча двести рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% 200 рублей 00 копеек (двести рублей). Данная сумма включена в состав лизинговых платежей отдельным

платежом и должна быть перечислена на расчетный счет Лизингодателя за 10 (десять) дней до момента окончания срока лизинга. Лизингодатель обеспечивает переход права собственности на лизинговое имущество к Лизингополучателю, в том числе снимает все обременения Имущества, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока лизинга с оформлением Договора купли-продажи.

28.3. Отказ Лизингополучателя от принятия Имущества не допускается.

## **29. Налоговые оговорки**

29.1 Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что:

29.1.1. исполнительный орган Лизингополучателя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица (индивидуального предпринимателя);

29.1.2. для заключения и исполнения настоящего договора Лизингополучатель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

29.1.3. имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

29.1.4. не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий договор;

29.1.5. лицо, подписывающее (заключающее) договор лизинга от имени и по поручению Лизингополучателя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего договора;

29.2. Лизингополучателем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

29.3. Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к предмету лизинга по договору лизинга и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Лизингодателя или налогового органа.

29.4. Указанные заверения Лизингополучателя являются для Лизингодателя существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского Кодекса РФ, и Лизингополучатель знает о том, что Лизингодатель полагается на данные заверения. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Лизингополучателем указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Лизингополучателем нарушений (в т.ч. налогового законодательства), отраженных в Решениях налоговых органов, в размере:

сумм, уплаченных Лизингодателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, в случае отказа налогового органа в признании права Лизингодателя на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости поставленных товаров / выполненных работ/ оказанных услуг по настоящему Договору, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного налога на прибыль организаций.

29.5. Лизингополучатель, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора гарантии и заверения, возмещает Лизингодателю, помимо означенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

29.6. Лизингополучатель гарантирует действительность вышеуказанных заверений в течение всего срока действия договорных отношений с Заказчиком, а по пунктам 29.3. – 29.5.

настоящего договора - в течение 3-х лет после прекращения/расторжения настоящего Договора.

### 30. Сальдо встречных обязательств

30.1. Для расчета сальдо встречных обязательств необходимо соотнести встречные предоставления обеих сторон в пользу друг друга по договору лизинга на момент его расторжения по инициативе лизингодателя. После этого следует установить, на какой из них лежит завершающая обязанность в виде необходимости выплатить или вернуть разницу между предоставленным финансированием и внесенными платежами по указанному договору.

30.2. Сальдо встречных обязательств по договору лизинга представляет собой соотношение взаимных предоставлений сторон указанного договора, совершенных до момента его расторжения. Так, размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) в совокупности с расходами на его доставку, ремонт, передачу лизингополучателю и т.п.

30.3. Лизингодатель по условиям договора лизинга вправе рассчитывать на возврат всей суммы финансирования, а также внесение платы за его предоставление, взыскание убытков и иных санкций.

30.4. Суммы, которые при расчете сальдо встречных обязательств учитываются в пользу лизингодателя:

30.4.1. Сумма предоставленного финансирования. Данная сумма определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) вместе с расходами на его доставку, ремонт, передачу лизингополучателю и т.п.

30.4.2. Плата за финансирование. Это плата за время до фактического возврата финансирования. Она определяется по согласованной сторонами годовой процентной ставке, а если ставка не согласована, то высчитывается по следующей формуле:

$$ПФ = \frac{(П - А) - \Phi}{\Phi \times C_{\text{дн}}} \times 365 \times 100,$$

где ПФ - плата за финансирование (в процентах годовых),

П - общий размер платежей по договору лизинга,

А - сумма аванса по договору лизинга,

Φ - размер финансирования,

$C_{\text{дн}}$  - срок договора лизинга в днях.

30.4.3. В случае расторжения Договора лизинга по обстоятельствам указанных в пункте 15.1.3. настоящих Правил лизинга плата за финансирование, предоставленное Лизингополучателю составляет 30% в год относительно размера финансирования.

30.4.4. Убытки и иные санкции. Речь идет об убытках и санкциях, установленных законом, правилами или договором. Например, договором может быть предусмотрена неустойка за просрочку внесения лизинговых платежей. А реальным ущербом лизингодателя могут быть, например, затраты на демонтаж, транспортировку, хранение и реализацию предмета лизинга, плата за досрочный возврат лизинга, плата агенту за продажу изъятого предмета лизинга.

Из причитающихся лизингодателю сумм исключаются суммы лизинговых платежей (неустоек, процентов), в отношении которых есть вступившие в законную силу судебные акты об их взыскании, но эти суммы пока фактически не уплачены лизингополучателем.

30.4.5. В состав расходов, которые лизингодатель может возместить за счет лизингополучателя, также относятся затраты на хранение возвращенного предмета лизинга.

30.5. Суммы, которые при расчете сальдо встречных обязательств учитываются в пользу лизингополучателя:

30.5.1 стоимость возвращенного предмета лизинга. Она определяется исходя из



суммы, которую лизингодатель получил от продажи имущества в разумный срок после его возврата или в срок, установленный по соглашению сторон, либо на основании отчета оценщика;

30.5.2. общая сумма уплаченных лизинговых платежей за минусом авансового.

30.6. Расторжение договора выкупного лизинга по причине допущенной лизингополучателем просрочки в оплате не должно приводить к освобождению лизингополучателя от обязанности по возврату финансирования, полученного от лизингодателя, внесения платы за финансирование и возмещения причиненных лизингодателю убытков, а также иных предусмотренных законом или договором санкций.

30.7. Встречное предоставление со стороны лизингополучателя по договору лизинга выражается в размере общей суммы всех внесенных денежных средств - авансовый и лизинговый платежи в соответствии с согласованным графиком.

30.8. Если полученные лизингодателем от лизингополучателя платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного ему предмета лизинга меньше доказанной лизингодателем суммы предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков лизингодателя и иных санкций, установленных законом или договором, лизингодатель вправе взыскать с лизингополучателя соответствующую разницу.

30.9. Если внесенные лизингополучателем лизингодателю платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного предмета лизинга превышают доказанную лизингодателем сумму предоставленного лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков и иных санкций, предусмотренных законом или договором, лизингополучатель вправе взыскать с лизингодателя соответствующую разницу.

30.10. Размер финансирования, предоставленного лизингодателем лизингополучателю, определяется как закупочная цена предмета лизинга (за вычетом авансового платежа лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче лизингополучателю и т.п.

30.11. Указанная в пунктах 30.8. и 30.9 настоящих правил стоимость возвращенного предмета лизинга определяется по его состоянию на момент перехода к лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга (по общему правилу статьи 669 ГК РФ - при возврате предмета лизинга лизингодателю) исходя из суммы, вырученной лизингодателем от продажи предмета лизинга в разумный срок после получения предмета лизинга или в срок, предусмотренный соглашением лизингодателя и лизингополучателя, либо на основании отчета.

30.12. При соотнесении взаимных предоставлений сторон по договору выкупного лизинга, совершенных до момента его расторжения, и определении сальдо из причитающихся лизингодателю требований подлежат исключению суммы лизинговых платежей (неустоек, процентов), в отношении которых имеются вступившие в законную силу и подлежащие принудительному исполнению судебные акты об их взыскании по тому же договору, но фактически не уплаченные лизингополучателем на момент рассмотрения дела.

30.13. В случае, если лизингодатель продал предмет лизинга на более выгодных условиях, чем приобрел, ввиду увеличения его рыночной стоимости, дополнительная выгода при расчете сальдо взаимных предоставлений учитывается в счет возврата финансирования и удовлетворения иных требований лизингодателя, а в оставшейся части причитается лизингополучателю.

30.14. Дополнительная выгода, полученная в случае продажи предмета лизинга на более выгодных условиях, чем он был приобретен лизингодателем, при расчете сальдо взаимных предоставлений учитывается в счет возврата финансирования и удовлетворения иных требований лизингодателя. В случае, если внесенные лизингополучателем платежи (за исключением авансового) в совокупности со стоимостью возвращенного предмета лизинга, определенной с учетом увеличения его рыночной цены, превышают имеющиеся у лизингодателя требования, в соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 453 ГК РФ и п. 3.3 постановления

Пленума ВАС РФ N 17 лизингополучатель вправе взыскать с лизингодателя соответствующую разницу.

30.15. Само по себе расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга не является основанием для прекращения начисления неустойки за просрочку внесения лизинговых платежей.

30.16. При расчете сальдо учитывается в том числе стоимость возвращенного предмета лизинга. Она определяется исходя из суммы, вырученной лизингодателем от продажи предмета лизинга после его возврата, либо на основании отчета оценщика.

30.17. В расчет сальдо включается неустойка, рассчитанная в соответствии с условиями договора до момента реализации предмета лизинга.

30.18. Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга само по себе не приводят к возврату предоставленного финансирования и платы за него, в связи с чем соответствующие обязательства лизингополучателя не прекращаются.

30.19. Следовательно, неустойка подлежит начислению до прекращения обязательства, за нарушение которого она установлена, в частности до возврата финансирования.

30.20. Расчет платы за предоставленное лизингополучателю финансирование не может производиться только до момента изъятия предмета лизинга, поскольку само по себе данное обстоятельство не приводит к возврату финансирования в денежной форме.

30.21. Финансирование по договору выкупного лизинга в случае его расторжения считается возвращенным в соответствующем размере лизингодателю с момента продажи предмета лизинга, но не позднее истечения разумного срока, необходимого для его реализации.

30.22. Возврат финансирования лизингодателю происходит при совершенной в разумный срок продаже предмета лизинга, которая выступает формой обращения взыскания на имущество.

30.23. Момент возврата финансирования должен определяться по дню заключения договора купли-продажи или иных сделок, направленных на реализацию изъятых предмета лизинга, но не позднее истечения разумного срока, необходимого на реализацию предмета лизинга (восстановление и оценку предмета лизинга, организацию его продажи лизингодателем).

30.24. Возврат финансирования лизингодателю происходит при совершенной в разумный срок продаже предмета лизинга, которая выступает формой обращения взыскания на имущество.

30.25. Момент возврата финансирования должен определяться по дню заключения договора купли-продажи или иных сделок, направленных на реализацию изъятых предмета лизинга, но не позднее истечения разумного срока, необходимого на реализацию предмета лизинга (восстановление и оценку предмета лизинга, организацию его продажи лизингодателем).

30.26. После поступления на расчетный счет лизингодателя суммы от продажи предмета лизинга в полном объеме, лизингодатель и лизингополучатель осуществляют взаиморасчеты в следующем порядке.

30.27. При утрате предмета лизинга вследствие хищения, конструктивной гибели и иных подобных событий, влекущих невозможность удовлетворения имущественного интереса лизингополучателя по договору выкупного лизинга, как лизингодатель, так и лизингополучатель вправе потребовать исполнения завершающей договорной обязанности в размере сложившегося сальдо встречных обязательств, определенного в том числе с учетом стоимости предмета лизинга, возмещенной страховой компанией лизингодателю.

## **31. Заключительные положения**

31.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

31.2. В случае расхождения условий, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга, применяются условия, предусмотренные Договором лизинга.

31.3. Любые уведомления, претензии и другая корреспонденция, касающаяся отношений сторон по Договору лизинга, считается действительной, если она произведена в письменной форме и доставлена нарочным под расписку или почтовым отправлением. Корреспонденция направляется по адресам, указанным в Договоре лизинга. Также считается надлежащим образом доставленной корреспонденция, если письмо было возвращено с отметкой почтового отделения об отсутствии стороны по почтовому адресу, указанному в Договоре лизинга, либо истек срок хранения.

31.4. При изменении в период действия Договора лизинга адреса, телефонных номеров и банковских реквизитов, а для Лизингополучателя в т.ч. и состава участников/акционеров, состава исполнительных органов, внесение изменений в учредительные документы, реорганизации, ликвидации, признание несостоятельным (банкротом), Стороны обязуются незамедлительно письменно известить друг друга об этом. При этом срок для уведомления в любом случае не может превышать 5 (пять) рабочих дней с даты произведенного изменения или наступления указанного события. Сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

31.5. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

31.6. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

31.7. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингодателя, должна направляться по месту нахождения Лизингодателя и по его адресу, указанному в Договоре лизинга как адрес для корреспонденции.

31.8. При необходимости направления Лизингополучателем Лизингодателю каких-либо запросов, писем, уведомлений или претензий, связанных с Договором лизинга, Лизингополучатель обязуется направлять такие запросы, письма, уведомления или претензии в форме, установленной Лизингодателем.

31.9. Вся корреспонденция в связи с Договором лизинга, предназначенная для Лизингополучателя должна направляться по месту нахождения Лизингополучателя и/или по адресу для уведомлений Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга.

31.10. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает свое согласие на получение от Лизингодателя рекламы и любой иной информации от Лизингодателя, в том числе от партнеров Лизингодателя, по любым каналам связи, в том числе посредством использования телефонной и подвижной связи, смс-оповещения, почтового письма, телеграммы, голосового сообщения, сообщения по электронной почте.

При осуществлении рассылки Лизингодателю разрешается использовать любую контактную информацию, предоставленную Лизингополучателем. Право выбора компаний, осуществляющих рассылку, предоставляется Лизингодателю без дополнительного согласования с получателем такой рассылки. Лизингодатель обязуется прекратить распространение рассылки рекламного-информационного характера в адрес лица, обратившегося к нему с таким требованием.

31.11. Контактные сведения (адреса, в том числе электронной почты, адрес для корреспонденции, номер телефона) Лизингополучателя, указанные в Договоре лизинга либо сообщенные Лизингодателю дополнительно, а также Личный кабинет, могут использоваться Лизингодателем или любой организацией по поручению и на выбор Лизингодателя для надлежащего уведомления в любое время и любыми способами (с использованием телефонной и подвижной связи, смс-оповещения, почтового письма, телеграммы, голосового сообщения, сообщения по электронной почте и др.) о событиях, связанных с исполнением обязательств (в том числе в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств) по Договору лизинга, а также для:

- уведомления о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору лизинга, в

том числе о размере таких обязательств, возникновении и/или наличии просроченной задолженности с указанием суммы;

- направления требований и иной информации в соответствии с Договором лизинга и Правилами.

31.12. Стороны признают, что направление указанной в п. 31.11. Правил информации любым, из указанных в п. 31.11. Правил, способом является надлежащим уведомлением Лизингополучателя и надлежащим доказательством в случае разрешения споров в судебном порядке. Риск наступления последствий, связанных с неуведомлением или ненадлежащим уведомлением Лизингополучателем Лизингодателя об изменении адресов, в том числе адреса электронной почты, адреса для корреспонденции, номера телефона в соответствии с п. 31.3. Правил, а также связанных с невозможностью доступа к ним, неисправностью функционирования электронной почты, в том числе техническими сбоями в работе, которые повлекли непоступление/поступление в поврежденном виде, недоступном формате или удаление направленных Лизингодателем уведомлений, несёт Лизингополучатель.

31.13. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга подтверждает, что Лизингодатель не несет ответственности за любые ошибки, упущения, задержку в обработке или передаче сведений, предусмотренных п.30.10. и 30.11. Правил. Лизингодатель не отвечает за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, сбои сервисов электронной почты и т.д. по техническим причинам.

31.12. В случае несвоевременного получения Лизингополучателем сведений, предусмотренных п. 31.11. Правил, по причинам, независящим от действий/бездействий Лизингодателя, в том числе в связи с нарушениями функционирования каналов связи, ненадлежащим исполнением обязательств лицами, предоставляющими Лизингополучателю или Лизингодателю услуги связи, Лизингодатель не несёт ответственность за последствия, вызванные такой задержкой.

31.13. Для целей исполнения законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма обмен Сторонами информацией в электронной форме, подписанной простой электронной подписью представителями Лизингодателя и Лизингополучателя, признается электронным документом, имеющим равную юридическую силу с документом на бумажном носителе, подписанном собственноручной подписью, если иная форма документа не предусмотрена действующим законодательством.

Документы (а также письма, запросы, сообщения и пр.), подписанные простой электронной подписью (как аналогом собственноручной подписи представителя Лизингополучателя), созданной при помощи ключа электронной подписи (в виде логина и пароля), направленные в указанных настоящим пунктом целях, признаются Сторонами документами, выражающими волеизъявление Сторон.

31.14. Лизингополучатель соблюдает конфиденциальность в отношении информации и данных, подписанных простой электронной подписью его представителя, а также незамедлительно уведомляет Лизингодателя о компрометации простой электронной подписи любого из его представителей.

31.15. При разрешении споров в суде Стороны Договора лизинга признают в качестве достаточных доказательств предоставление Лизингодателем файлов документов (писем, уведомлений, запросов, сообщений и пр.), подписанных простой электронной подписью, или распечатанные из информационных систем Лизингодателя документы на бумажных носителях с отметкой об их подписании простой электронной подписью.

31.16. Стороны подписанием Договора лизинга заявляют и заверяют в том, что следующие заверения об обстоятельствах, имеющие значение для заключения Договора лизинга, его исполнения и прекращения, являются достоверными, точными и не вводными в заблуждение, и признают, что каждая Сторона, заключая Договор лизинга, полагается на данные заверения, которые имеют для нее существенное значение:

31.16.1. Стороны (если Лизингополучатель является юридическим лицом) являются юридическими лицами, созданными в соответствии с законодательством Российской

Федерации, и осуществляют свою деятельность в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации;

31.16.2. все разрешения и полномочия, необходимые для заключения Договора лизинга и осуществления в связи с ним платежей, получены должным образом, заключение Договора лизинга и исполнение его условий соответствует предмету и целям деятельности Лизингополучателя, предусмотренным в его учредительных документах;

31.16.3. лица, подписавшие Договор лизинга, уполномочены в полном объеме представлять Лизингополучателя и Лизингодателя соответственно и заключать Договор лизинга;

31.16.4. ни одно из условий Договора лизинга и Правил не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий.

31.16.5. Лизингополучатель заявляет и заверяет Лизингодателя:

- что вся информация и документы, предоставленные Лизингодателю в связи с Договором лизинга, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Лизингодателя, касающееся заключения Договора лизинга;

- никакое судебное разбирательство не имеет место в каком-либо суде против Лизингополучателя и, насколько ему известно, нет вероятности того, что в будущем может быть начато подобное разбирательство, которое может повлиять на способность Лизингополучателя выполнять обязательства, предусмотренные Договором лизинга;

- на дату заключения Договора лизинга Лизингополучатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора лизинга не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Лизингополучателя и/или иных третьих лиц;

- в отношении Лизингополучателя (а также физических и юридических лиц, прямо или косвенно с ним связанных, включая аффилированных лиц и конечных бенефициаров) отсутствуют (не действуют) санкции (экономические меры ограничительного характера);

- в отношении Лизингополучателя отсутствуют факты отказа кредитных организаций в заключении договора банковского счета (вклада), факты расторжения договора банковского счета по инициативы кредитных организаций;

- в отношении Лизингополучателя (а также физических и юридических лиц, прямо или косвенно с ним связанных, включая аффилированных лиц и конечных бенефициаров) отсутствуют сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, распространению оружия массового уничтожения;

- в отношении Лизингополучателя (а также физических и юридических лиц, прямо или косвенно с ним связанных, включая аффилированных лиц и конечных бенефициаров) отсутствуют сведения об их принадлежности к государству (территории), которое (которая) не выполняет рекомендации Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег (ФАТФ);

- в отношении Лизингополучателя (а также физических и юридических лиц, прямо или косвенно с ним связанных, включая аффилированных лиц и конечных бенефициаров) отсутствуют сведения об их принадлежности к юридическим лицам, прямо или косвенно находящимся в собственности или под контролем организации или физического лица, в отношении которых приняты меры по замораживанию (блокированию) денежных средств и иного имущества в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;

- что он проинформирован об утверждении приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 N 208н Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"; никакие претензии Лизингополучателя к Лизингодателю не могут быть обусловлены фактом утверждения указанного стандарта.

31.17. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга о любом изменении в их

заверениях и заявлениях, указанных в п.30.8. Правил.

31.18. Сторона, давшая недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

31.19. При исполнении обязательств по Договору лизинга Стороны обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не допускают выплату денежных средств и/или передачу ценностей (ценных подарков) прямо или косвенно, напрямую либо через посредников любым лицам для оказания влияния на их действия или решения, которые могут нарушить паритетность Сторон по исполнению договорных обязательств, привести к созданию незаконных преимуществ для одной из Сторон за счёт интересов другой Стороны или способствовать наступлению неблагоприятных последствий для одной из Сторон, а также достижению иных противоправных целей, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

31.20. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, получение незаконного вознаграждения от имени юридического лица, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных договоров в сфере противодействия коррупции, и обязуются обеспечить исполнение перечисленных обязательств своими работниками.

31.21. Стороны обязуются принимать меры по предотвращению ситуаций, при которых личная заинтересованность работников Сторон влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение ими своих должностных обязанностей (конфликт интересов) применительно к Договору лизинга.

31.22. В случае возникновения у одной из Сторон обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее работниками каких-либо положений пунктов 31.19 — 31.21. Правил (далее — «Нарушение»), Сторона, располагающая такими сведениями, обязана в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты их получения уведомить о Нарушении другую Сторону в письменной форме (далее — «Уведомление»).

31.23. Стороны соглашаются, что будут использовать следующие адреса для уведомления о Нарушении/угрозе Нарушения Договора лизинга:

Для уведомления Лизингодателя:  
[info@kraftleasing.com](mailto:info@kraftleasing.com)

Для уведомления Лизингополучателя:  
Адрес электронной почты  
Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга

31.24. В Уведомлении указываются факты и (или) предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти Нарушение (далее — «Материалы»).

31.25. Способ передачи Уведомления, а также последующая обработка Уведомления и Материалов должны исключать возможность доступа к их содержанию третьих лиц

31.26. Сторона, получившая Уведомление, обязана его рассмотреть в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты фактического получения Уведомления и направить другой Стороне письменный ответ о результатах его рассмотрения. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

31.27. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 31.19 — 31.21. Правил с соблюдением принципа конфиденциальности.

31.28. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (Один) подлинный экземпляр Договора лизинга, а Лизингополучатель — не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по

запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте Правил экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

31.29. В случае наличия претензий по качеству и срокам обслуживания Лизингополучатель может обратиться к Лизингодателю через Личный кабинет либо по телефону: 8-800-770-06-21 в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по московскому времени.

Адрес для направления сообщений на комплаенс-линию о случаях ненадлежащей деловой практики – [info@kraftleasing.com](mailto:info@kraftleasing.com).

31.30 Лизингополучатель подтверждает (гарантирует), что приобретаемый им в рамках настоящего Договора имущество не предназначено для использования в военных целях.